



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

от 25.10.2019 № 185

О внесении изменений в Положение «Об установлении земельного налога на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

В целях реализации Налогового кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с внесенными Федеральным Законом от 15.04.2019 г. № 63-ФЗ и Федеральным Законом от 29.09.2019 г. № 325-ФЗ дополнениями в подпункт 1 пункта 1 ст. 394 Налогового Кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение «Об установлении земельного налога на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденного решением Совета депутатов от 10.10.2014 № 59 следующие изменения:

Раздел 2 «НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ» изложить в новой редакции:

«2.1. Ставки земельного налога устанавливаются решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения и не могут превышать:

0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к

жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Председатель Совета депутатов

Т.Н. Павленко

Глава городского поселения

А.Х. Персаев

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета депутатов
Новоургальского городского
поселения от 10.10.2014 № 59

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета депутатов
Новоургальского городского
поселения от 05.09.2017 № 287

**ПОЛОЖЕНИЕ
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»**

(с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения: от 27.10.2017 № 20, от 30.07.2018 № 78, от 25.10.2019 № 185)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Положением, обязателен к уплате на территории Новоургальского городского поселения.

1.2. Настоящее положение определяет налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты земельного налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.3. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.4. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Новоургальского городского поселения.

1.5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения и Налоговым кодексом РФ.

1.6. Величина налоговых ставок по налогу определяется в процентном отношении от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка). Кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения и не могут превышать:

0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

3.1. Наряду с категориями налогоплательщиков, установленными статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

- субъекты инвестиционной деятельности.

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по своему выбору в порядке, установленном главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации».

3.3. Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами, обязаны обеспечить раздельный учет показателей, необходимых для исчисления сумм налога с учетом применения льгот.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

4.1. Налогоплательщики – организации уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. В течение налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу в срок не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, по итогам первого, второго и третьего кварталов».