



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

от 25.11.2019 № 196

О внесении изменений в Положение «Об установлении земельного налога на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

В соответствие с п. 2 ст. 387 , абзацем третьим и четвертым подпункта 1 пункта 1 ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение «Об установлении земельного налога на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденного решением Совета депутатов от 10.10.2014 № 59 следующие изменения:

1.1. Абзац второй п. 4.1. изложить в новой редакции:

«Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации (в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом)».

1.2. Пункт 4.2. изложить в новой редакции:

«4.2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (30 апреля, 31 июля и 31 октября)».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, за исключением пункта 1.2. настоящего решения, который вступает в силу с 01 января 2021 года.

Председатель Совета депутатов  
Глава городского поселения

Т.Н. Павленко  
А.Х. Персаев

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета депутатов  
Новоургальского городского  
поселения от 10.10.2014 № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ  
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА  
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»**

**(с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов Новоургальского  
городского поселения:**

**от 05.09.2017 № 287,  
от 27.10.2017 № 20,  
от 30.07.2018 № 78,  
от 25.10.2019 № 185,  
от 25.11.2019 № 196)**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Положением, обязателен к уплате на территории Новоургальского городского поселения.

1.2. Настоящее положение определяет налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты земельного налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.3. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.4. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Новоургальского городского поселения.

1.5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения и Налоговым кодексом РФ.

1.6. Величина налоговых ставок по налогу определяется в процентном отношении от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка). Кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

## **2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения и не могут превышать:

**0.3%** от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

**1.5%** от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

## **3. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

3.1. Наряду с категориями налогоплательщиков, установленными статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

- субъекты инвестиционной деятельности.

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по

своему выбору в порядке, установленном главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации».

3.3. Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами, обязаны обеспечить раздельный учет показателей, необходимых для исчисления сумм налога с учетом применения льгот.

#### **4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА**

4.1. Налогоплательщики – организации уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица уплачивают земельный налог в соответствие со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации (в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом).

4.2. В течение налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (30 апреля, 31 июля и 31 октября).