



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2019 № 205

Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоургальского городского поселения»

Рассмотрев предложение Главы Новоургальского городского поселения А.Х. Персаева об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоургальского городского поселения», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Новоургальского городского поселения, Собрание депутатов Новоургальского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоургальского городского поселения» согласно приложению, к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета депутатов.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов

Т.Н. Павленко

Глава городского поселения

А.Х. Персаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Решению Совета депутатов
Новоургальского городского
поселения
от 23.12.2019 г. № 205

Положение
о порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества,
находящегося в муниципальной собственности Новоургальского городского
поселения

1. Общие положения

1. Настоящее Положение «О порядке предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоургальского городского поселения» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Уставом Новоургальского городского поселения, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новоургальского городского поселения», утвержденным решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения от 24.12.2010 г. № 13.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Новоургальского городского поселения (далее - Администрация).

3. Действие настоящего Положения распространяется на отношения по предоставлению в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации, в том числе зданий, строений, сооружений, имущественных комплексов, нежилых помещений, движимого имущества (далее - муниципальное имущество), за исключением жилых помещений, земельных участков, объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, водных объектов и других природных ресурсов.

4. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- договор безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципального имущества - гражданско-правовой договор, заключаемый между лицом, уполномоченным выступать ссудодателем муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением, и ссудополучателем из числа лиц, которым предоставляется право получать во временное безвозмездное пользование определенное договором имущество, находящееся в муниципальной собственности Администрация а (далее - Договор) по типовой форме, утвержденной Постановлением Администрации Новоургальского городского

поселения;

5. Ссудодателем муниципального имущества могут выступать:

1) Ссудодатель в отношении имущества, составляющего муниципальную казну – Администрация Новоургальского городского поселения (далее - Администрация Новоургальского городского поселения);

2) муниципальные бюджетные, автономные и казенные учреждения Администрации (далее - муниципальные учреждения) - в отношении муниципального имущества, находящегося у них на праве оперативного управления;

3) муниципальные унитарные предприятия Администрации (далее - муниципальные предприятия) - в отношении муниципального имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения.

2. Основания, порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности администрации

6. Предоставление имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

7. Заявление о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну Администрации, подается в письменном виде в Администрацию Новоургальского городского поселения, а в отношении имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных учреждений, и имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения у муниципальных предприятий, - в соответствующее муниципальное учреждение или предприятие.

8. Заявление лица, обратившегося с инициативой предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование, должно содержать:

1) полное и сокращенное наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) данные, позволяющие достоверно определить испрашиваемое имущество;

3) цель использования муниципального имущества;

4) срок заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества.

9. К заявлению прилагаются:

9.1. Для юридических лиц:

- копии учредительных документов (устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица);

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- копия документа, подтверждающего полномочия заявителя представлять интересы юридического лица, в том числе заключать сделки от имени юридического лица;

9.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

9.3. Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Заявление муниципального учреждения или предприятия о разрешении предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося у них соответственно на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в случае, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное учреждение или предприятие вправе распоряжаться имуществом с согласия собственника муниципального имущества, подается в письменном виде в Администрацию Новоургальского городского поселения. К указанному заявлению прилагаются надлежащим образом заверенные документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения.

11. Заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование, заявление муниципального учреждения или предприятия о выдаче разрешения на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося у них соответственно на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в случае, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное учреждение или предприятие вправе распоряжаться имуществом с согласия собственника муниципального имущества, рассматриваются постоянно действующей Комиссией по вопросам оперативного распоряжения муниципальным имуществом (далее - Комиссия). Состав и Положение о Комиссии утверждаются постановлением Администрации Новоургальского городского поселения.

12. Комиссия принимает решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества либо о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов, о разрешении муниципальному учреждению или предприятию предоставить в безвозмездное пользование муниципальное имущество, находящееся у них соответственно на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, в случае, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное учреждение или предприятие вправе распоряжаться имуществом с согласия собственника муниципального имущества, либо об отказе в выдаче такого разрешения.

В случае принятия Комиссией решения о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом в

таком решении указывается форма проведения торгов (аукцион или конкурс) и срок заключения договора безвозмездного пользования с учетом требований п. 5 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае принятия Комиссией решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов указывается основание предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов и срок заключения договора безвозмездного пользования.

Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

13. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну Новоургальского городского поселения, принимает Администрация с согласия Совета депутатов Новоургальского городского поселения, о чем издается соответствующее постановление.

Решение о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося у муниципального предприятия на праве хозяйственного ведения, принимает указанное предприятие.

Решение о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося у муниципального учреждения на праве оперативного управления, принимает указанное учреждение.

Разрешение муниципальному учреждению или предприятию на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося у них соответственно на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, выдается Администрацией Новоургальского городского поселения, о чем издается соответствующее постановление.

В случае предоставления имущества без проведения торгов, в течение 30 календарных дней с момента регистрации заявления Администрация Новоургальского городского поселения принимает решение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, либо об отказе в предоставлении указанного имущества и уведомляет лицо, обратившееся с инициативой предоставления в безвозмездное пользование имущества, о принятом решении.

3. Порядок заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации

14. Договор безвозмездного пользования муниципального имущества, составляющего казну Администрации, заключается между ссудополучателем и Администрацией Новоургальского городского поселения.

Договор безвозмездного пользования муниципального имущества, находящегося у муниципального предприятия на праве хозяйственного ведения, заключается между ссудополучателем и указанным предприятием.

Договор безвозмездного пользования муниципального имущества, находящегося у муниципального учреждения на праве оперативного управления, заключается между ссудополучателем и указанным учреждением.

15. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта (при условии согласования (в форме издания постановления) с собственником имущества целесообразности проведения капитального ремонта, вопроса согласования с собственником имущества возмещения стоимости капитального ремонта, а также с учетом согласования сметы планируемого ремонта), и нести все расходы на содержание имущества, в том числе и расходы на оплату коммунальных услуг (плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами), если иное не предусмотрено Договором. Ссудополучатель несет расходы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, взнос на капитальный ремонт), в случаях, если передаваемое имущество расположено в многоквартирном жилом доме пропорционально доле общей площади используемого имущества. Ссудополучатель самостоятельно заключает соответствующий договор с организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального недвижимого имущества Ссудополучатель обязан заключить договоры с энергоснабжающими и коммунальными организациями на предоставление услуг или возмещать расходы, понесенные Администрацией Новоургальского городского поселения за коммунальные и прочие целевые услуги, в том числе и общедомовые платежи по отдельным счет-фактурам. Оплачивать электроэнергию по отдельному договору с поставщиком услуг.

16. При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения в составе многоквартирного (жилого) дома Ссудополучатель обязан заключить:

1) договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

2) договоры на содержание и ремонт общего имущества со специализированными организациями, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

17. Муниципальное имущество предоставляется Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям договора. Передача осуществляется по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

18. При использовании муниципального имущества Ссудополучатель обязан соблюдать требования санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

19. Ссудодатель (Администрация Новоургальского городского поселения,

муниципальные предприятия, муниципальные учреждения) имеет право досрочно расторгнуть договор во внесудебном порядке, в случае если Ссудополучатель использует муниципальное имущество не в соответствии с договором или назначением, не выполняет обязанностей по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или его содержанию, существенно ухудшает состояние муниципального имущества, без согласия Ссудодателя передал муниципальное имущество третьему лицу.

20. По истечении срока действия договора безвозмездного пользования или при досрочном его расторжении, Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю муниципальное имущество по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней.

21. Ссудополучатель, заключивший договор безвозмездного пользования на отдельно стоящее здание, обязан оформить право пользования на земельный участок, на котором расположено указанное отдельно стоящее здание.

4. Учет муниципального имущества и контроль его использования

22. Учет переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляет Администрация Новоургальского городского поселения в Реестре муниципального имущества Новоургальского городского поселения.

23. Учет и контроль использования муниципального имущества и исполнения Ссудополучателями условий договора безвозмездного пользования муниципального имущества осуществляет Администрация Новоургальского городского поселения, а также муниципальные учреждения и предприятия Администрации, выступающие Ссудодателями муниципального имущества.

24. В случае нарушения Ссудополучателями условий договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Ссудодатель (Администрация Новоургальского городского поселения, муниципальные предприятия, муниципальные учреждения) принимает меры по расторжению указанных договоров, возврату муниципального имущества и привлечению к ответственности лиц, нарушивших обязательства по договору.

5. Заключительные положения

25. Внесение изменений в настоящее Положение осуществляется в том же порядке, в котором оно принято.