



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

27.08.2020 № 259
р.п. Новый Ургал

О внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Совет депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О земельном налоге на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденное решением Совета депутатов от 10.10.2014 № 59 следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом».

2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов (Павленко Т.Н.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Председатель Совета депутатов

И.п. главы городского поселения

Т.Н. Павленко

С.Ю. Орлов

РС 000272

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета депутатов
Новоургальского городского
поселения от 10.10.2014 № 59

**ПОЛОЖЕНИЕ
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»**

(с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов Новоургальского
городского поселения:
от 05.09.2017 № 287, от 27.10.2017 № 20, от 30.07.2018 № 78, от 25.10.2019 №
185, от 25.11.2019 № 196, от 27.08.2020 № 259)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Положением, обязателен к уплате на территории Новоургальского городского поселения.

1.2. Настоящее положение определяет налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты земельного налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.3. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.4. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Новоургальского городского поселения.

1.5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения и Налоговым кодексом РФ.

1.6. Величина налоговых ставок по налогу определяется в процентном отношении от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка). Кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения и не могут превышать:

0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

3.1. Наряду с категориями налогоплательщиков, установленными статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты земельного налога:

- субъекты инвестиционной деятельности.

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по своему выбору в порядке, установленном главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации».

3.3. Налогоплательщики, воспользовавшиеся льготами, обязаны обеспечить раздельный учет показателей, необходимых для исчисления сумм налога с учетом применения льгот.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

4.1. Налогоплательщики – организации уплачивают земельный налог в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики — физические лица уплачивают земельный налог в соответствие со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации (в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом).

4.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.