



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

23.12.2020 № 292

р.п. Новый Ургал

Об установлении на 2021 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоургальского городского поселения, п. Ургал

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 08.12.2020 № 385 «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», Приказом Министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 21.09.2018 № 42 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края», Приказом Министерства имущественных отношений Хабаровского края от 07.11.2019 № 102 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земельного специального назначения на территории Хабаровского края», Совет депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Установить на 2021 год на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края:

1.1. Значения коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз), из земель категории - земли населенных пунктов,

РС

находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоургалского городского поселения, п. Ургал согласно Приложению № 1;

1.2. Значения коэффициентов по виду разрешенного использования и зонирования территории (Квз) для расчета арендной платы за использование земельных участков, из земель категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в муниципальной собственности, согласно Приложению № 2.

1.3. Установить на 2021 год значение коэффициента-дефлятора (K_d), соответствующего размеру уровня инфляции, установленного Федеральным законом о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, равным 1,037.

1.4. При расчете размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей, связанных со строительством, в пределах срока договора аренды земельного участка, установить понижающий коэффициент 0,5.

2. Настоящее решение направить исполняющему полномочия главы городского поселения для подписания и обнародования.

3. Контроль выполнения настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета депутатов (Моисеева Н.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2021 г.

Председатель Совета депутатов



Т.Н. Павленко

И.п. главы городского поселения



Т.Г. Васильева

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ
К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗ
ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ – ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ К_{вз} НА ТЕРРИТОРИИ НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ, П. УРГАЛ ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА 2021 ГОД**

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение К _{вз}		
			Новоургальское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
Земли населенных пунктов					
1	Растениеводство (код 1.2 - 1.6)	1.1			
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,0030	0,0030	0,0020
3	Овощеводство	1.3	0,0030	0,0030	0,0020
4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,0030	0,0030	0,0020
5	Садоводство	1.5	0,0030	0,0030	0,0020
6	Выращивание льна и конопли	1.6	0,0030	0,0030	0,0020
7	Животноводство (код 1.8 - 1.11, 1.15)	1.7			
8	Скотоводство	1.8	0,0030	0,0030	0,4000
9	Звероводство	1.9	0,0030	0,0030	0,4000
10	Птицеводство	1.10	0,0030	0,0030	0,4000
11	Свиноводство	1.11	0,0030	0,0030	0,4000
12	Пчеловодство	1.12	0,0030	0,0030	0,4000
13	Рыбоводство	1.13	0,0030	0,0030	0,4000
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,0030	0,0030	0,4000
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,0030	0,0030	0,0020
16	Питомники	1.17	0,0030	0,0030	0,0020

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение К _{вз}		
			Новоургалское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,0030	0,0030	0,0020
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0060	0,0060	0,0050
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0060	0,0060	0,0050
20	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,0055	0,0055	0,0043
21	Блокированная жилая застройка	2.3	0,0060	0,0060	0,0050
22	Передвижное жилье	2.4	0,0200	0,0200	0,0150
23	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,0050	0,0050	0,0040
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,0050	0,0050	0,0040
25	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,0030	0,0030	0,0030
26	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,0300	0,0300	0,0200
27	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1			
28	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,0030	0,0030	0,0030
29	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,0030	0,0030	0,0030
30	Социальное обслуживание (код 3.2.1 - 3.2.4)	3.2			
31	Дома социального обслуживания	3.2.1	0,0300	0,0300	0,0200
32	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0,0300	0,0300	0,0200
33	Оказание услуг связи	3.2.3	0,2000	0,2000	0,2000
34	Общежития	3.2.4	0,0300	0,0300	0,0200
35	Бытовое обслуживание	3.3	0,0100	0,0100	0,0100
36	Здравоохранение (код 3.4.1, 3.4.2)	3.4			
37	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0,0200	0,0200	0,0200
38	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	0,0200	0,0200	0,0200
39	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	0,0200	0,0200	0,0200
40	Образование и просвещение (код 3.5.1, 3.5.2)	3.5			

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение К _{вз}		
			Новоургалское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,0200	0,0200	0,0200
42	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,0200	0,0200	0,0200
43	Культурное обслуживание (код 3.6.1 - 3.6.3)	3.6			
44	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,0200	0,0200	0,0200
45	Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,0050	0,0050	0,0050
46	Цирки и зверинцы	3.6.3	0,0400	0,0400	0,0350
47	Религиозное использование (код 3.7.1, 3.7.2)	3.7			
48	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	0,0200	0,0200	0,0200
49	Религиозное управление и образование	3.7.2	0,0200	0,0200	0,0200
50	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8			
51	Государственное управление	3.8.1	0,0200	0,0200	0,0200
52	Представительская деятельность	3.8.2	0,0200	0,0200	0,0200
53	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1 - 3.9.3)	3.9	0,0200	0,0200	0,0200
54	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,0200	0,0200	0,0200
55	Проведение научных исследований	3.9.2	0,0200	0,0200	0,0200
56	Проведение научных испытаний	3.9.3	0,0200	0,0200	0,0200
57	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1, 3.10.2)	3.10			
58	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0,0200	0,0200	0,0200
59	Приюты для животных	3.10.2	0,0200	0,0200	0,0200
60	Деловое управление	4.1	0,0400	0,0300	0,0200
61	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	0,4100	0,4000	0,3000
62	Рынки	4.3	0,4100	0,4000	0,3000
63	Магазины	4.4	0,4100	0,4000	0,3000
64	Банковская и страховая деятельность	4.5	0,0400	0,0300	0,0200
65	Общественное питание	4.6	0,0700	0,0600	0,0400
66	Гостиничное обслуживание	4.7	0,4000	0,3000	0,2000

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение К _{вз}		
			Новоургальское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
67	Развлечения (код 4.8.1, 4.8.2)	4.8			
68	Развлекательные мероприятия	4.8.1	0,1000	0,1000	0,1000
69	Проведение азартных игр	4.8.2	0,1000	0,1000	0,1000
70	Служебные гаражи	4.9	0,0400	0,0400	0,0300
71	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	4.9.1			
72	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	0,1000	0,1000	0,0900
73	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	0,1000	0,1000	0,0900
74	Автомобильные мойки	4.9.1.3	0,1500	0,1500	0,1400
75	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	0,1500	0,1500	0,1400
76	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	0,1000	0,1000	0,1000
77	Отдых (рекреация)	5.0	0,1000	0,1000	0,1000
78	Спорт (код 5.1.1 - 5.1.7)	5.1			
79	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	0,0500	0,0500	0,0400
80	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	0,0500	0,0500	0,0400
81	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0,0500	0,0500	0,0400
82	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0,0500	0,0500	0,0400
83	Водный спорт	5.1.5	0,0500	0,0500	0,0400
84	Авиационный спорт	5.1.6	0,0500	0,0500	0,0400
85	Спортивные базы	5.1.7	0,0500	0,0500	0,0400
86	Природно-познавательный туризм	5.2	0,0090	0,0090	0,0080
87	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,0090	0,0090	0,0080
88	Охота и рыбалка	5.3	0,0090	0,0090	0,0080
89	Причалы для маломерных судов	5.4	0,0090	0,0090	0,0080
90	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	0,0090	0,0090	0,0080
91	Производственная деятельность	6.0	0,0190	0,0190	0,0180
92	Недропользование	6.1	0,0190	0,0190	0,0180
93	Тяжелая промышленность	6.2	0,0190	0,0190	0,0180
94	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,0190	0,0190	0,0180
95	Легкая промышленность	6.3	0,0190	0,0190	0,0180
96	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,0190	0,0190	0,0180
97	Пищевая промышленность	6.4	0,0190	0,0190	0,0180
98	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,0190	0,0190	0,0180
99	Строительная промышленность	6.6	0,0190	0,0190	0,0180

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение К _{вз}		
			Новоургальское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
100	Энергетика	6.7	0,0300	0,0300	0,0200
101	Атомная энергетика	6.7.1	0,0300	0,0300	0,0200
102	Связь	6.8	0,2000	0,2000	0,2000
103	Склады	6.9	0,0190	0,0190	0,0180
104	Складские площадки	6.9.1	0,0190	0,0190	0,0180
105	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,0190	0,0190	0,0180
106	Научно-производственная деятельность	6.12	0,0200	0,0200	0,0200
107	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1			
108	Железнодорожные пути	7.1.1	0,0200	0,0200	0,0200
109	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,0200	0,0200	0,0200
110	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 - 7.2.3)	7.2			
111	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	0,0200	0,0200	0,0200
112	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0,0100	0,0100	0,0050
113	Водный транспорт	7.3	0,0200	0,0200	0,0200
114	Воздушный транспорт	7.4	0,0100	0,0100	0,0050
115	Трубопроводный транспорт	7.5	0,0070	0,0070	0,0070
116	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-
117	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-
118	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-
119	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-	-
120	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,1000	0,1000	0,1000
121	Охрана природных территорий	9.1	0,1000	0,1000	0,1000
122	Курортная деятельность	9.2	0,0100	0,0100	0,0100
123	Санаторная деятельность	9.2.1	0,0100	0,0100	0,0100
124	Водные объекты	11.0	0,0100	0,0100	0,0100
125	Общее пользование водными объектами	11.1	0,0100	0,0100	0,0100
126	Гидротехнические сооружения	11.3	0,0100	0,0100	0,0100
127	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1 - 12.0.2)	12.0			
128	Улично-дорожная сеть	12.01	0,9000	0,9000	0,8000

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение $K_{вз}$		
			Новоургалское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
129	Благоустройство территории	12.02	0,9000	0,9000	0,8000
130	Ритуальная деятельность	12.1	0,0100	0,0100	0,0100
131	Специальная деятельность	12.2	0,0100	0,0100	0,0100
132	Земельные участки общего назначения	13.0	0,0100	0,0100	0,0100
133	Ведение огородничества	13.1	0,0200	0,0200	0,0060
134	Ведение садоводства	13.2	0,0200	0,0200	0,0060

<*> 1 градостроительная зона включает в себя - ул. Киевская и ул. Артема;

<***> 2 градостроительная зона включает в себя - все остальные улицы;

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ
К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗ
ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ – ЗЕМЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ,
ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ,
ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПО ВИДУ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (Квз)
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
П. УРГАЛ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2021 ГОД

№ п/п	Категория земель, наименование видов разрешенного использования, состав видов разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента (Квз)
1	2	3	4
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения			
1.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1-3.1.2)	3.1	0,005
1.1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,005
1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,005
2.	Производственная деятельность	6.0	0,0400
3.	Недропользование	6.1	0,0400
4.	Тяжелая промышленность	6.2	0,0400
4.1.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,0400
5.	Легкая промышленность	6.3	0,0400
5.1.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,0400
6.	Пищевая промышленность	6.4	0,0400
7.	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,0400
8.	Строительная промышленность	6.6	0,0400
9.	Энергетика	6.7	0,0500
10.	Связь	6.8	0,0200
11.	Склады	6.9	0,0500
11.1.	Складские площадки	6.9.1	0,0500
12.	Обеспечение космической деятельности	6.10	0,0500

13.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,0500
14.	Научно-производственная деятельность	6.12	0,0500
15.	Железнодорожный транспорт (код 3.1.1-3.1.2)	7.1	0,0500
15.1.	Железнодорожные пути	7.1.1	0,0300
15.2.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,0300
16.	Автомобильный транспорт (код 3.2.1-3.2.3)	7.2	0,0500
16.1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	0,0500
16.2.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	0,0500
16.3.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0,0500
17.	Водный транспорт	7.3	0,0500
18.	Воздушный транспорт	7.4	0,0150
19.	Трубопроводный транспорт	7.5	0,0150
20.	Заготовка древесины	10.1	0,0500
21.	Специальная деятельность	12.2	0,0030