



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
РЕШЕНИЕ**

20.10.2021 № 359

р.п. Новый Ургал

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 67 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц, установленном на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии со ст. 407 НК РФ, ФЗ-131 от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоургальского городского поселения, принятый решением Совета депутатов Новоургальского поселкового муниципального образования Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 11.06.2005г № 3 (зарегистрирован постановлением Законодательной Думы Хабаровского края от 29.06.2005г № 2399), Совет депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов от 21.11.2014 г. № 67 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц, установленном на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»:

1.1. Пункт 2 «Налоговые ставки» изложить в новой редакции:

Налоговые ставки устанавливаются в соответствии со статьей 406 главы 32 НК РФ в следующих размерах:

Объект налогообложения	Налоговая ставка (%)
1. Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1. Жилой дом, часть жилого дома	0,3
1.2. Квартира, часть квартиры, комната	0,3
1.3. Объект незавершенного строительства в случае, если	0,3

000373

РС

проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	
1.4. Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,3
1.5. Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 НК РФ;	0,3
1.6. Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3
2. Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также объект налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,3
3. Прочие объекты налогообложения	0,5

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета депутатов (Моисеева Н.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета депутатов

Глава городского поселения



Т.Н. Павленко



С.Ю. Орлов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ
НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения: от 28.10.2015 № 139, от 24.06.2016 № 195, от 25.11.2019 № 198, от 26.05.2020 № 243, от 22.06.2021 г. № 343, от 29.09.2021г. № 352, от 20.10.2021г. № 359)

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее Новоургальское городское поселение) налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются особенности определения налоговой базы, налоговые ставки в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее с главой 32 НК РФ).

1.2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 НК РФ.

1.3. Особенности определения налоговой базы. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 главы 32 НК РФ.

2. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в соответствии со статьей 406 главы 32 НК РФ в следующих размерах:

Объект налогообложения	Налоговая ставка (%)
1.Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1. Жилой дом, часть жилого дома	0,3
1.2. Квартира, часть квартиры, комната	0,3
1.3. Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3

1.4. Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	0,3
1.5. Гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 НК РФ;	0,3
1.6. Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3
2. Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, а также объект налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,3
3. Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Налоговые льготы

3.1. Налоговые льготы установлены в соответствии со статьей 407 НК РФ. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- 4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- 5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-І "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 настоящей статьи;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 настоящей статьи;
- 5) гараж или машино-место.

3.5. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 настоящего Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

3.6. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе

от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

3.7. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

Уведомление о выбранном объекте налогообложения рассматривается налоговым органом в течение 30 дней со дня его получения. В случае направления налоговым органом запроса в соответствии с пунктом 13 статьи 85 настоящего Кодекса в связи с отсутствием сведений, необходимых для рассмотрения уведомления о выбранном объекте налогообложения, руководитель (заместитель руководителя) налогового органа вправе продлить срок рассмотрения такого уведомления не более чем на 30 дней, уведомив об этом налогоплательщика.

При выявлении оснований, препятствующих предоставлению налоговой льготы в соответствии с уведомлением о выбранном объекте налогообложения, налоговый орган информирует об этом налогоплательщика.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.