СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОУРГАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

24.11.2022г. № 21
рп. Новый Ургал

О внесении изменений в Положение «Об установлении земельного налога на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", Совет депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «Об установлении земельного налога на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края», утвержденное решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 10.10.2014 года № 59, изложив его в новой редакции (согласно Приложению) следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Порядок и сроки уплаты налога» Положения изложить в следующей редакции:

«4.1. Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

РС 000482

МАУ "Редакция газеты "Рабочее слово" 2021 г. Зак. 78 Тир. 100 экз.

4.3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом».

2. Контроль над выполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов Новоургальского городского поселения (М.И. Бородина).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов М.И. Бородина

Глава городского поселения С.Ю. Орлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
Новоургальского городского поселения
Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края от 24 ноября 2022 года № 21

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Новоургальского городского поселения
Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края от 10 октября 2014 года № 59

ПОЛОЖЕНИЕ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»

(с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края: от 05.09.2017 № 287, от 27.10.2017 № 20, от 30.07.2018 № 78, от 25.10.2019 № 185, от 25.11.2019 № 196, от 27.08.2020 № 259 от 27.10.2022 № 12, от 24.11.2022 № 21)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и пунктом 2 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и настоящим Положением, обязателен к уплате на территории Новоургальского городского поселения.

1.2. Настоящее положение определяет налоговые ставки в пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты земельного налога, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1.3. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.4. Объектом налогообложения являются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Новоургальского городского поселения.

1.5. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения и Налоговым кодексом РФ.

1.6. Величина налоговых ставок по налогу определяется в процентном отношении от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка). Кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения и не могут превышать:

0.3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

3.1. От уплаты земельного налога на территории Новоургальского городского поселения освобождаются категории налогоплательщиков, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.1.1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по своему выбору в порядке, установленном главой 31 и пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации».

3.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть предоставлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

Формы заявлений налогоплательщиков - организаций и физических лиц о предоставлении налоговых льгот, порядок их заполнения, форматы представления таких заявлений в электронной форме, формы уведомления о предоставлении налоговой льготы, сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

В случае если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не

сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА

4.1. Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации, а именно в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом.