



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОУРГАЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

26.01.2023 № **37**

рп. Новый Ургал

Об установлении на 2023 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоургальского городского поселения, Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», постановлением Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», Приказом Министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края от 24.10.2022 № 70 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель всех категорий на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства инвестиционной и земельно-имущественной политики Хабаровского края, министерства имущественных отношений Хабаровского края и министерства имущества Хабаровского края», Совет депутатов Новоургальского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить на 2023 год на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края:

1.1. Значения коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, по виду разрешенного использования и зонированию

РС 000500

территории (Квз), из земель категории - земли населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края согласно Приложению № 1;

1.2. Значения коэффициентов по виду разрешенного использования и зонирования территории (Квз) для расчета арендной платы за использование земельных участков, из земель категории - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящиеся в муниципальной собственности Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, согласно Приложению № 2.

1.3. Установить на 2023 год значение коэффициента-дефлятора (Кд), соответствующего размеру уровня инфляции, установленного Федеральным законом о федеральном бюджете, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, равным 1,055.

1.4. При расчете размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, предоставленных для целей, связанных со строительством, в пределах срока договора аренды земельного участка, установить понижающий коэффициент 0,5.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 03.02.2022 № 397 «Об установлении на 2022 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Новоургальского городского поселения, п. Ургал».

3. Настоящее решение направить главе городского поселения для подписания и обнародования.

4. Контроль выполнения настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию Совета депутатов (Журба Т.П.).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 г.

Председатель Совета депутатов



М.И. Бородина

Глава городского поселения



С.Ю. Орлов

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ
К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗ
ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ – ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ПО ВИДУ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЮ
ТЕРРИТОРИИ К_{вз} НА ТЕРРИТОРИИ НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ НА 2023 ГОД**

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение К _{вз}		
			Новоургальское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
Земли населенных пунктов					
1	Растениеводство (код 1.2 - 1.6)	1.1			
2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	0,00300	0,00300	0,00200
3	Овощеводство	1.3	0,00300	0,00300	0,00200
4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,00300	0,00300	0,00200
5	Садоводство	1.5	0,00300	0,00300	0,00200
6	Выращивание льна и конопли	1.6	0,00300	0,00300	0,00200
7	Животноводство (код 1.8 - 1.11, 1.15)	1.7			
8	Скотоводство	1.8	0,0025	0,0025	0,0025
9	Звероводство	1.9	0,0025	0,0025	0,0025
10	Птицеводство	1.10	0,0025	0,0025	0,0025
11	Свиноводство	1.11	0,0025	0,0025	0,0025
12	Пчеловодство	1.12	0,0025	0,0025	0,0025
13	Рыбоводство	1.13	0,0025	0,0025	0,0025
14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	0,0025	0,0025	0,0025
15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	0,0025	0,0025	0,0025
16	Питомники	1.17	0,0025	0,0025	0,0025
17	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	0,00300	0,00300	0,00200

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение $K_{вз}$		
			Новоургальское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,00437	0,00437	0,00437
19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,00600	0,00600	0,00500
20	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	0,00502	0,00502	0,00385
21	Блокированная жилая застройка	2.3	0,00600	0,00600	0,00500
22	Передвижное жилье	2.4	0,02000	0,02000	0,01500
23	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,00500	0,00500	0,00400
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	0,00500	0,00500	0,00400
25	Обслуживание жилой застройки	2.7	0,00300	0,00300	0,00300
26	Хранение автотранспорта	2.7.1	0,01928	0,01928	0,01285
27	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1, 3.1.2)	3.1			
28	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,00255	0,00255	0,00255
29	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,00255	0,00255	0,00255
30	Социальное обслуживание (код 3.2.1 - 3.2.4)	3.2			
31	Дома социального обслуживания	3.2.1	0,03000	0,03000	0,02000
32	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	0,03000	0,03000	0,02000
33	Оказание услуг связи	3.2.3	0,01350	0,01350	0,01197
34	Общежития	3.2.4	0,03000	0,03000	0,02000
35	Бытовое обслуживание	3.3	0,02081	0,02081	0,01928
36	Здравоохранение (код 3.4.1, 3.4.2)	3.4			
37	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	0,01350	0,01350	0,01197
38	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	0,01350	0,01350	0,01197
39	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	0,01350	0,01350	0,01197
40	Образование и просвещение (код 3.5.1, 3.5.2)	3.5			
41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,02000	0,02000	0,02000

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение К _{вз}		
			Новоургальское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
42	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,02000	0,02000	0,02000
43	Культурное обслуживание (код 3.6.1 - 3.6.3)	3.6			
44	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	0,02000	0,02000	0,02000
45	Парки культуры и отдыха	3.6.2	0,00500	0,00500	0,00500
46	Цирки и зверинцы	3.6.3	0,04000	0,04000	0,03500
47	Религиозное использование (код 3.7.1, 3.7.2)	3.7			
48	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	0,02000	0,02000	0,02000
49	Религиозное управление и образование	3.7.2	0,02000	0,02000	0,02000
50	Общественное управление (код 3.8.1, 3.8.2)	3.8			
51	Государственное управление	3.8.1	0,02000	0,02000	0,02000
52	Представительская деятельность	3.8.2	0,02000	0,02000	0,02000
53	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1 - 3.9.3)	3.9	0,02000	0,02000	0,02000
54	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	0,02000	0,02000	0,02000
55	Проведение научных исследований	3.9.2	0,02000	0,02000	0,02000
56	Проведение научных испытаний	3.9.3	0,02000	0,02000	0,02000
57	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1, 3.10.2)	3.10			
58	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	0,02000	0,02000	0,02000
59	Приюты для животных	3.10.2	0,02000	0,02000	0,02000
60	Деловое управление	4.1	0,04000	0,03000	0,02000
61	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	0,29554	0,29307	0,29255
62	Рынки	4.3	0,41000	0,40000	0,30000
63	Магазины	4.4	0,29554	0,29307	0,29255
64	Банковская и страховая деятельность	4.5	0,04000	0,03000	0,02000
65	Общественное питание	4.6	0,05141	0,04963	0,05137
66	Гостиничное обслуживание	4.7	0,40000	0,30000	0,20000
67	Развлечения	4.8			

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение К _{вз}		
			Новоургальское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
	(код 4.8.1, 4.8.2)				
68	Развлекательные мероприятия	4.8.1	0,10000	0,10000	0,10000
69	Проведение азартных игр	4.8.2	0,10000	0,10000	0,10000
70	Служебные гаражи	4.9	0,04000	0,04000	0,03000
71	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1 - 4.9.1.4)	4.9.1			
72	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	0,02506	0,02506	0,01928
73	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	0,10000	0,10000	0,09000
74	Автомобильные мойки	4.9.1.3	0,02506	0,02506	0,01928
75	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	0,04857	0,04857	0,05525
76	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	0,10000	0,10000	0,10000
77	Отдых (рекреация)	5.0	0,10000	0,10000	0,10000
78	Спорт (код 5.1.1 - 5.1.7)	5.1			
79	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	0,01350	0,01350	0,01197
80	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	0,01350	0,01350	0,01197
81	Площадки для занятий спортом	5.1.3	0,01350	0,01350	0,01197
82	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	0,01350	0,01350	0,01197
83	Водный спорт	5.1.5	0,01350	0,01350	0,01197
84	Авиационный спорт	5.1.6	0,01350	0,01350	0,01197
85	Спортивные базы	5.1.7	0,01350	0,01350	0,01197
86	Природно-познавательный туризм	5.2	0,00900	0,00900	0,00800
87	Туристическое обслуживание	5.2.1	0,00900	0,00900	0,00800
88	Охота и рыбалка	5.3	0,00900	0,00900	0,00800
89	Причалы для маломерных судов	5.4	0,00900	0,00900	0,00800
90	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	0,00900	0,00900	0,00800
91	Производственная деятельность	6.0	0,01900	0,01900	0,01800
92	Недропользование	6.1	0,01900	0,01900	0,01800
93	Тяжелая промышленность	6.2	0,01900	0,01900	0,01800
94	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,01900	0,01900	0,01800
95	Легкая промышленность	6.3	0,01900	0,01900	0,01800
96	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,01900	0,01900	0,01800
97	Пищевая промышленность	6.4	0,01900	0,01900	0,01800
98	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,01900	0,01900	0,01800
99	Строительная промышленность	6.6	0,01900	0,01900	0,01800

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение К _{вз}		
			Новоургальское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
100	Энергетика	6.7	0,01928	0,01928	0,01928
101	Атомная энергетика	6.7.1	0,03000	0,03000	0,02000
102	Связь	6.8	0,0030	0,0030	0,01928
103	Склады	6.9	0,01515	0,01515	0,01515
104	Складские площадки	6.9.1	0,01515	0,01515	0,01515
105	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,01900	0,01900	0,01800
106	Научно-производственная деятельность	6.12	0,02000	0,02000	0,02000
107	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1, 7.1.2)	7.1			
108	Железнодорожные пути	7.1.1	0,02000	0,02000	0,02000
109	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,02000	0,02000	0,02000
110	Автомобильный транспорт (код 7.2.1 - 7.2.3)	7.2			
111	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	0,02000	0,02000	0,02000
112	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0,01000	0,01000	0,00500
113	Водный транспорт	7.3	0,02000	0,02000	0,02000
114	Воздушный транспорт	7.4	0,01000	0,01000	0,00500
115	Трубопроводный транспорт	7.5	0,00700	0,00700	0,00700
116	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	-	-	-
117	Обеспечение вооруженных сил	8.1	-	-	-
118	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	-	-	-
119	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	-	-	-
120	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	0,10000	0,10000	0,10000
121	Охрана природных территорий	9.1	0,10000	0,10000	0,10000
122	Курортная деятельность	9.2	0,01000	0,01000	0,01000
123	Санаторная деятельность	9.2.1	0,01000	0,01000	0,01000
124	Водные объекты	11.0	0,01000	0,01000	0,01000
125	Общее пользование водными объектами	11.1	0,01000	0,01000	0,01000
126	Гидротехнические сооружения	11.3	0,01000	0,01000	0,01000
127	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение К _{вз}		
			Новоургальское городское поселение		п. Ургал
			зона 1*	зона 2**	
1	2	3	4	5	6
	(код 12.0.1 - 12.0.2)				
128	Улично-дорожная сеть	12.01	0,90000	0,90000	0,80000
129	Благоустройство территории	12.02	0,90000	0,90000	0,80000
130	Ритуальная деятельность	12.1	0,01000	0,01000	0,01000
131	Специальная деятельность	12.2	0,01000	0,01000	0,01000
132	Земельные участки общего назначения	13.0	0,01000	0,01000	0,01000
133	Ведение огородничества	13.1	0,01657	0,01657	0,00385
134	Ведение садоводства	13.2	0,01657	0,01657	0,00385

<*> 1 градостроительная зона включает в себя - ул. Киевская и ул. Артема;

<***> 2 градостроительная зона включает в себя - все остальные улицы;

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ
К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИЗ
ЗЕМЕЛЬ КАТЕГОРИИ – ЗЕМЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ,
ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ,
ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,
БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПО ВИДУ
РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ (Квз)
НА ТЕРРИТОРИИ НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕБУРЕИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ НА 2023 ГОД**

№ п/п	Категория земель, наименование видов разрешенного использования, состав видов разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Значение коэффициента (Квз)
1	2	3	4
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения			
1.	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1-3.1.2)	3.1	0,00500
1.1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	0,00500
1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	0,00500
2.	Производственная деятельность	6.0	0,04000
3.	Недропользование	6.1	0,04000
4.	Тяжелая промышленность	6.2	0,04000
4.1.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	0,04000
5.	Легкая промышленность	6.3	0,04000
5.1.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	0,04000
6.	Пищевая промышленность	6.4	0,04000
7.	Нефтехимическая промышленность	6.5	0,04000
8.	Строительная промышленность	6.6	0,04000
9.	Энергетика	6.7	0,05000
10.	Связь	6.8	0,02000
11.	Склады	6.9	0,05000
11.1.	Складские площадки	6.9.1	0,05000
12.	Обеспечение космической деятельности	6.10	0,05000
13.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	0,05000
14.	Научно-производственная деятельность	6.12	0,05000

15.	Железнодорожный транспорт (код 3.1.1-3.1.2)	7.1	0,05000
15.1.	Железнодорожные пути	7.1.1	0,03000
15.2.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	0,03000
16.	Автомобильный транспорт (код 3.2.1-3.2.3)	7.2	0,05000
16.1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	0,05000
16.2.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	0,05000
16.3.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	0,05000
17.	Водный транспорт	7.3	0,05000
18.	Воздушный транспорт	7.4	0,01500
19.	Трубопроводный транспорт	7.5	0,01500
20.	Заготовка древесины	10.1	0,05000
21.	Специальная деятельность	12.2	0,00300