АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024 № 98

рп. Новый Ургал

Об утверждении Порядок предоставления в собственность бесплатно земельных участков в случаях, установленных статьей 6.1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»

В соответствии с пунктами 1, 2 части 1 статьи 6.1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» администрация Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в собственность бесплатно земельных участков в случаях, установленных статьей 6.1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае».

2. Специалисту администрации Новоургальского городского поселения (О.В. Виницкая) разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации Новоургальского городского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.п. главы городского поселения Р.В. Безноско

ПА 005352

МАУ "Редакция газеты "Рабочее слово" 2023 г. Зак. 14 Тир. 500 экз.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Новоургальского городского поселения
Верхнебуреинского муниципального района
Хабаровского края от 11.04.2024г. № 98

Порядок
предоставления в собственность бесплатно земельных участков в случаях, установленных статьей 6.1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления в собственность бесплатно земельных участков в случаях, установленных статьей 6.1 Закона Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Президента Российской Федерации от 6 июня 2023 г. № 174-рп «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей», Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае» (далее - Закон края № 104).

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - земельные участки и городское поселение), в случаях, установленных статьей 6.1 Закона края № 104:

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующим выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее - участник специальной военной операции);

2) членам семьи участника специальной военной операции, погибшего (умершего) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученного им в ходе участия в специальной военной операции (далее - член семьи):

а) супруге (супругу) и детям участника специальной военной операции, в том числе усыновленным (удочеренным) (для участника специальной военной операции, состоявшего на день гибели (смерти) в зарегистрированном браке);

б) родителям и детям участника специальной военной операции, в том числе усыновленным (удочеренным) (для участника специальной военной операции, не состоявшего на день гибели (смерти) в зарегистрированном браке).

3) по собственной инициативе.

1.3. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется администрацией Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - Уполномоченный орган).

2. Порядок предоставления земельных участков в случае подготовки и утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполнения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета земельных участков уполномоченным органом по инициативе участника специальной военной операции, членов семьи

2.1. Участник специальной военной операции, члены семьи участника специальной военной операции вправе обеспечить за свой счет подготовку схемы и (или) выполнение кадастровых работ и приобрести земельный участок в собственность бесплатно в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участник специальной военной операции или члены семьи (далее также - Заявитель) или представитель заявителя подает в Уполномоченный орган заявление об образовании земельного участка.

Заявление об образовании земельного участка, подаваемое членами семьи, подписывается всеми дееспособными членами семьи или одним из них при наличии письменного согласия члена семьи на подписание за него заявления об образовании земельного участка другим дееспособным членом семьи.

2.2. В заявлении об образовании земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае,

если заявление об образовании земельного участка подается участником специальной военной операции;

2) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства членов семьи и реквизиты документов, удостоверяющих личности членов семьи, - в случае, если заявление об образовании земельного участка подается членами семьи;

3) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление об образовании земельного участка подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона заявителя или представителя заявителя (при наличии);

5) кадастровый номер земельного участка (при наличии);

6) адрес (адресные ориентиры, местоположение) земельного участка;

7) ориентировочная площадь земельного участка;

8) способ направления заявителю решения о подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - Схема) либо об отказе в подготовке Схемы, а также иных документов, направление которых предусмотрено настоящим Порядком (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты);

9) основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

10) реквизиты решения о постановке на учет в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона края № 104, за исключением случая, установленного подпунктом "б" пункта 4 части 1 статьи 3 Закона края № 104;

11) сведения о наличии индивидуального жилого дома - в случае образования земельного участка под индивидуальный жилой дом.

2.3. К заявлению об образовании земельного участка прилагается примерная схема размещения земельного участка (далее - Примерная схема).

Примерная схема подготавливается на кадастровой карте, предназначенной для использования неограниченным кругом лиц, или с использованием иных технологических и программных средств.

В случае образования земельного участка под индивидуальным жилым домом к Примерной схеме прикладываются документы в соответствии с пунктом 13 Перечня документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2015 г. № 424-пр «Об утверждении Перечня документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, и Порядка

распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в целях предоставления в собственность бесплатно».

2.4. В случае невозможности самостоятельной подготовки заявителем Примерной схемы заявитель вправе для ее подготовки при подаче заявления об образовании земельного участка обратиться в уполномоченный орган, который подготавливает Примерную схему совместно с личным участием заявителя в день обращения заявителя за подготовкой Примерной схемы в уполномоченный орган.

2.5. Участник специальной военной операции, члены семьи участника специальной военной операции вправе обеспечить за свой счет подготовку схемы и (или) выполнение кадастровых работ и приобрести земельный участок в собственность бесплатно в порядке, установленном статьями 39.14 - 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6. Уполномоченный орган регистрирует заявление об образовании земельного участка в течение одного рабочего дня со дня его поступления в порядке, установленном для регистрации входящей корреспонденции.

2.7. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об образовании земельного участка уполномоченный орган возвращает данное заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пунктов 2.1 - 2.3 настоящего раздела, способом, указанным в подпункте 8 пункта 2.2 настоящего раздела.

При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления об образовании земельного участка.

2.8. В случае возврата заявления об образовании земельного участка заявитель или представитель заявителя после устранения выявленных замечаний может повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением об образовании земельного участка.

2.9. В случае если земельный участок в соответствии с Примерной схемой расположен на землях или земельных участках, распоряжение которыми не входит в компетенцию уполномоченного органа, в который подано заявление об образовании земельного участка, то данный орган перенаправляет в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления об образовании земельного участка с приложением Примерной схемы в соответствующий уполномоченный орган и уведомляет об этом заявителя в течение трех рабочих дней со дня перенаправления данного заявления способом, указанным в подпункте 8 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.10. При поступлении заявления об образовании земельного участка в отношении одного земельного участка от нескольких участников специальной военной операции или членов нескольких семей, рассмотрение

указанных заявлений осуществляется в порядке даты и времени поступления каждого заявления об образовании земельного участка согласно дате и времени подачи заявления об образовании земельного участка.

2.11. В случае отсутствия оснований для возврата заявления об образовании земельного участка или его перенаправления в соответствии с пунктами 2.6, 2.8 настоящего раздела, уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления об образовании земельного участка принимает одно из решений:

1) о подготовке Схемы;

2) об отказе в подготовке Схемы.

2.12. Решение, указанное в пункте 2.10 настоящего раздела, подготавливается и направляется заявителю уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня его принятия способом, указанным в подпункте 8 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.13. Для принятия решения о подготовке Схемы либо об отказе в подготовке Схемы уполномоченный орган направляет запросы в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления об образовании земельного участка посредством межведомственного информационного взаимодействия:

1) в уполномоченный Правительством края исполнительный орган края по учету участников специальной военной операции, членов семьи (далее - уполномоченный орган по учету) в целях получения сведений о постановке на учет заявителя на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (за исключением случая, установленного подпунктом "б" пункта 4 части 1 статьи 3 Закона края № 104);

2) в органы государственной власти в целях получения сведений, предусмотренных пунктом 13 Перечня документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 8 декабря 2015 г. № 424-пр "Об утверждении Перечня документов, подтверждающих право граждан на приобретение земельного участка в аренду без проведения торгов и в собственность бесплатно на территории Хабаровского края, и Порядка распределения земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в целях предоставления в собственность бесплатно", - в случае, если земельный участок образуется под индивидуальный жилой дом.

2.14. Уполномоченный орган отказывает заявителю в подготовке Схемы в случаях:

1) полного или частичного совпадения местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено Примерной схемой, с

местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении Схемы, срок действия которого не истек;

2) когда представленная Примерная схема разработана с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам;

3) когда представленная Примерная схема не соответствует утвержденному проекту планировки территории, проекту межевания территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

4) наличия оснований, указанных в пунктах 1, 2, 4 части 4 статьи 6.1 Закона края № 104.

2.15. В случае невозможности подготовки Схемы в соответствии с Примерной схемой в связи с наличием оснований для отказа в ее подготовке в соответствии с подпунктами 1 - 3 пункта 2.13 настоящего раздела уполномоченный орган подготавливает иной вариант Схемы с письменного согласия заявителя.

2.16. Схема подготавливается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 2.10 настоящего раздела, или со дня получения письменного согласия заявителя о подготовке иного варианта Схемы в соответствии с пунктом 2.14 настоящего раздела и направляется заявителю в течение трех рабочих дней со дня ее подготовки способом, указанным в подпункте 8 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.17. Заявитель или представитель заявителя после получения Схемы вправе подать в уполномоченный орган:

- заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- заявление о проведении кадастровых работ;
- заявление о постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;
- заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление).
-

2.18. Уполномоченный орган регистрирует заявление в течение одного рабочего дня со дня его поступления в порядке, установленном для регистрации входящей корреспонденции.

2.19. Уполномоченный орган при поступлении заявления и при отсутствии оснований для отказа, установленных частью 4 статьи 6.1 Закона края № 104:

1) в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления подготавливает и направляет заявителю решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и об утверждении Схемы способом, указанным в подпункте 8 пункта 2.2 настоящего раздела;

2) осуществляет в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" кадастровые работы, постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

В случае принятия федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основаниям, влекущим отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, уполномоченный орган уведомляет о данном приостановлении заявителя в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения органом регистрации прав и при письменном согласии заявителя готовит новую Схему в соответствии с настоящим Порядком;

3) в течение 15 рабочих дней со дня постановки на государственный кадастровый учет земельного участка подготавливает и направляет заявителю решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно способом, указанным в подпункте 8 пункта 2.2 настоящего раздела;

4) направляет заявителю выписку из Единого государственного реестра недвижимости способом, указанным в подпункте 8 пункта 2.2 настоящего раздела, в течение пяти рабочих дней со дня получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости от органа регистрации прав.

3. Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно в случае подготовки и утверждения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполнения кадастровых работ и осуществления государственного кадастрового учета земельных участков уполномоченным органом по собственной инициативе

3.1. Уполномоченный орган по собственной инициативе осуществляет подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, выполнение кадастровых работ и государственный кадастровый учет

земельных участков (далее - образованные земельные участки) в целях их предоставления в собственность бесплатно участнику специальной военной операции, членам семьи в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6.1 Закона края № 104.

3.2. Уполномоченный орган формирует перечень земельных участков, который может состоять из образованных земельных участков, а также земельных участков, свободных от прав третьих лиц, право распоряжения которыми принадлежит уполномоченному органу (далее - Перечень земельных участков для участников специальной военной операции).

3.3. Перечень земельных участков для участников специальной военной операции утверждается правовым актом уполномоченного органа и в течение пяти рабочих дней после его утверждения размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Копия правого акта уполномоченного органа, а также внесенные в него изменения направляются в течение пяти рабочих дней после их утверждения в уполномоченный орган по учету.

3.4. Заявитель или представитель заявителя подает в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление о предоставлении земельного участка).

Заявление о предоставлении земельного участка, подаваемое членами семьи, подписывается всеми дееспособными членами семьи или одним из них при наличии письменного согласия члена семьи на подписание за него заявления о предоставлении земельного участка другим дееспособным членом семьи.

3.5. В заявлении о предоставлении земельного участка указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства участника специальной военной операции и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление о предоставлении земельного участка подается участником специальной военной операции;

2) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства членов семьи и реквизиты документов, удостоверяющих личности членов семьи, - в случае, если заявление о предоставлении земельного участка подается членами семьи;

3) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о предоставлении земельного участка подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона заявителя или представителя заявителя (при наличии);

5) кадастровый номер земельного участка с указанием информации о нахождении земельного участка в Перечне земельных участков для участников специальной военной операции;

6) цель предоставления земельного участка;

7) способ направления заявителю решения о предоставлении земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка, а также иных документов, направление которых предусмотрено настоящим Порядком (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты);

8) основание предоставления земельного участка в собственность бесплатно (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

9) реквизиты решения о постановке на учет в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона края № 104, за исключением случая, установленного подпунктом "б" пункта 4 части 1 статьи 3 Закона края № 104.

3.6. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление о предоставлении земельного участка в течение одного рабочего дня со дня его поступления в порядке, установленном для регистрации входящей корреспонденции.

3.7. При поступлении заявления о предоставлении земельного участка в отношении одного земельного участка от нескольких участников специальной военной операции или членов нескольких семей рассмотрение указанных заявлений осуществляется в порядке даты и времени поступления каждого заявления о предоставлении земельного участка согласно дате и времени подачи заявления о предоставлении земельного участка.

3.8. В течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает данное заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 3.5 настоящего раздела, а также в случае отсутствия земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, в Перечне земельных участков для участников специальной военной операции способом, указанным в подпункте 7 пункта 3.5 настоящего раздела.

При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

3.9. В случае возврата заявления о предоставлении земельного участка заявитель или представитель заявителя после устранения выявленных замечаний может повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка.

3.10. В случае отсутствия оснований для возврата заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 3.8 настоящего раздела уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка принимает одно из решений:

1) о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2) об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

3.11. В целях принятия решения, указанного в пункте 3.10 настоящего раздела, уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка запрос в уполномоченный орган по учету в целях получения сведений о постановке на учет заявителя в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, а также вправе направить в орган регистрации прав в целях уточнения сведений о правах на испрашиваемый участок.

3.12. Основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно установлены частью 4 статьи 6.1 Закона края № 104.

Орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) участником специальной военной операции, членами семьи участника специальной военной операции реализовано право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с пунктами 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) участник специальной военной операции, члены семьи участника специальной военной операции не состоят на учете, за исключением случая, установленного подпунктом "б" пункта 4 части 1 статьи 3 настоящего закона;

3) отсутствие в заявлении о предоставлении земельного участка подписи одного из дееспособных членов семьи участника специальной военной операции или его письменного согласия на подписание заявления другим дееспособным членом семьи участника специальной военной операции (в случае предоставления земельного участка членам семьи участника специальной военной операции);

4) иного основания, предусмотренного статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.13. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляется заявителю уполномоченным органом

в течение трех рабочих дней со дня его принятия способом, указанным в подпункте 7 пункта 3.5 настоящего раздела.

3.14. Уполномоченный орган:

1) в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 3.10 настоящего раздела, подготавливает и направляет заявителю решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно способом, указанным в подпункте 7 пункта 3.5 настоящего раздела;

2) направляет заявителю выписку из Единого государственного реестра недвижимости способом, указанным в подпункте 7 пункта 3.5 настоящего раздела, в течение пяти рабочих дней со дня ее получения от органа регистрации прав.