



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
РЕШЕНИЕ**

26.12.2024 №168

рп. Новый Ургал

«Об утверждении Порядка принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

На основании части 2 статьи 4 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принятый решением Совета депутатов Новоургальского поселкового муниципального образования Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края от 11.06.2005г № 3 (зарегистрирован постановлением Законодательной Думы Хабаровского края от 29.06.2005г № 2399), Совет депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Установить, что решения о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, принимается жилищной комиссией Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета депутатов (Неронов П.П.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов

М.И.Бородина

Глава городского поселения

Е.Ю. Стуков

РС 000656

Приложение
УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета депутатов
Новоургальского городского
поселения
от 26.12.2014 № 168

ПОРЯДОК

принятия решений о приватизации служебных жилых: помещений
специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности
Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского
муниципального района Хабаровского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в собственности Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - служебные жилые помещения), предоставленных следующим категориям граждан (далее - граждане):

- Работникам муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.
- Муниципальным служащим администрации Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.
- Лицам, замещающим выборные должности в органах местного самоуправления Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.
- Лицам, замещающим муниципальные должности в органах местного самоуправления Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

2. Не обладают правом на приватизацию служебных жилых помещений в соответствии с настоящим Порядком граждане, улучшившие свои жилищные условия с привлечением средств краевого/местного бюджета в рамках реализации следующих мероприятий:

- 1) обеспечение жильём молодых семей;
- 2) предоставление социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки;
- 3) предоставление государственной поддержки в строительстве жилья на условиях ипотеки;
- 4) обеспечение жилыми помещениями по договорам социального найма граждан;

3. Решения о приватизации служебных жилых помещений принимаются жилищной комиссией Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - комиссия) при соблюдении следующих условий:

- 1) осуществление Трудовой деятельности гражданами, указанными в ч.1 настоящего Порядка в органах местного самоуправления Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, не менее 15 (пятнадцати) лет;
- 2) отсутствие у гражданина и совместно с ним проживающих членов его семьи иного жилого помещения в собственности либо по договору социального найма на территории Российской Федерации;

3) проживание гражданина в занимаемом служебном жилом помещении не менее десяти лет;

4) наличие нереализованного гражданином права на однократную бесплатную приватизацию жилого Помещения, находящегося в муниципальном жилищном фонде.

4. Основанием для рассмотрения вопроса о принятии решения о приватизации служебного жилого помещения является поданное гражданином в жилищную комиссию письменное заявление на имя главы Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края о приватизации занимаемого служебного жилого помещения с предоставлением: следующих документов:

1) копий паспортов граждан, проживающих в служебном жилом помещении, свидетельств о рождении детей, свидетельства о заключении брака;

2) копии договора найма служебного жилого помещения;

3) справок уполномоченных органов, подтверждающих неиспользованное право на приватизацию жилья по месту (прежнему месту) жительства гражданином (гражданами), претендующим (претендующими) на приобретение жилого помещения в собственность (общую собственность), за период действия Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

4) копии трудовой книжки гражданина и справки кадровой службы о стаже работы (службы), исчисляемом в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 настоящего Порядка;

5) документы, официально подтверждающие факт проживания гражданина и членов его семьи в занимаемом служебном жилом помещении (копия финансового лицевого счета и справка о зарегистрированных в жилом помещении с указанием родственных отношений проживающих граждан);

6) письменного согласия на приватизацию служебного жилого помещения всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;

7) письменного отказа от участия в приватизации, в случае отказа одного или нескольких совместно проживающих совершеннолетних членов семьи (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя).

5. Документы представляются в виде копий, заверенных в установленном порядке, либо в виде копий с одновременным представлением оригинала.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном порядке, секретарь комиссии проводит проверку копий на соответствие оригиналу, заверяет копии своей подписью, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, указывает занимаемую должность, фамилию и инициалы, скрепляет печатью, оригиналы возвращает заявителю в день приема документов.

В заявлении о приватизации занимаемого служебного жилого помещения должно быть указано лицо (лица), в собственность (общую собственность) которого (которых) жилое помещение подлежит передаче.

Сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», об отсутствии или о наличии жилых помещений в собственности гражданина и членов его семьи комиссия запрашивает самостоятельно в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

6. Комиссия рассматривает поступившие от гражданина письменное заявление, документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, документы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и в течение 30 календарных дней со дня представления в комиссию указанных заявления и документов принимает решение о приватизации служебного жилого помещения либо об отказе в приватизации служебного жилого помещения. Решение комиссии выдается заявителю или направляется ему посредством почтовой связи по адресу, содержащемуся в его заявлении о приватизации служебного жилого помещения, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

7. Решение об отказе в приватизации служебного жилого помещения принимается комиссией в случае:

1) участия гражданина в мероприятиях, указанных в пункте 2. настоящего Порядка;

2) несоответствия гражданина условиям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;

3) представления не в полном объеме или ненадлежащего оформления (несоответствия документов по форме и содержанию требованиям, предъявляемым к конкретным видам документов в соответствии с законодательством) документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

8. С решением комиссии о приватизации служебного жилого помещения гражданин обращается специалисту администрации Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, ответственному за приватизацию, который в течение 45 календарных дней со дня представления указанного решения совершает действия по передаче жилого помещения в собственность гражданину (гражданам) бесплатно.

9. Если гражданин, подавший заявление о приватизации служебного жилого помещения, умер до оформления договора на передачу служебного жилого помещения в его собственность либо до регистрации такого договора, то это обстоятельство не может служить основанием для отказа в удовлетворении требований наследников, если наследодатель выразил при жизни волю на приватизацию занимаемого служебного жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения Советов депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края «Об утверждении Порядка принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края»

Данный проект подготовлен для решения вопроса об устранении правовых недостатков, согласно действующего законодательства на право граждан в однократной бесплатной приватизации жилого помещения.

Администрация Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края предлагает утвердить Порядка принятия решений о приватизации служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

Специалист 1 категории
Новоургальского городского
поселения

С.А.Бачурина