



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края
РЕШЕНИЕ**

06.05.2025 № 183

рп. Новый Ургал

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоургальского городского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения, от 30.03.2018 г. № 47 в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 "Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства", Правилами землепользования и застройки Новоургальского городского поселения, Совет депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения, от 30.03.2018 г. № 47 следующие изменения:

1.1. Статью 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления дополнить пунктами следующего содержания:

«15. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

РС 000673

16. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

16.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

16.2. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

16.3. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

17. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности 14 по комплексному развитию территории.

7.1 Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

18. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; нормативными правовыми актами Новоургальского городского поселения

Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

19. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края.»

1.2. В пункт 4.25 статьи 4. «Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» читать в новой редакции:

«4.25. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.»

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по планово-бюджетным вопросам и комиссию по общим вопросам Совета депутатов

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов

М.И. Бородина

Глава городского поселения

Е.Ю. Стуков

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета депутатов
Новоургальского городского
поселения от 30.03.2018г. № 47

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕБУРЕЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

*(в ред. решений Совета депутатов Новоургальского городского поселения
Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края
от 29.06.20г. №255, от 30.11.20г. №286, от 29.01.21г. №308, от 29.03.21г. №325, от
06.05.2025 № 183)*

Глава 1

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ НОВОУРГАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И
ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

**Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами
местного самоуправления**

1. Понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Настоящие Правила применяются ко всей территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края.

3. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

4. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе градостроительных регламентов (глава 3 настоящих Правил), установленных в пределах соответствующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил), действие которых распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Использование земельных участков, на которые действие

градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил);

2) предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 12 настоящих Правил);

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (статья 13 настоящих Правил);

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории (статья 13 настоящих Правил).

6. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 12 настоящих Правил) установлены, исходя из условия обеспечения использования

земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с каждым из поименованных в градостроительном регламенте основным видом разрешенного использования или условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил), а также осуществления совместно с ним вспомогательных видов использования. Вспомогательные виды разрешенного использования являются допустимыми только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемыми совместно с ними.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные статьей 12 настоящих Правил, применяются при образовании земельных участков, в том числе при подготовке документации по планировке территорий, и в иных, предусмотренных законодательством случаях.

7. Градостроительные регламенты приписаны к территориальным зонам, выделенным на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил).

В случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон объектов культурного наследия (статья 9 настоящих Правил), на земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства распространяется действие ограничений, указанных в статье 13 настоящих Правил.

8. На карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил) выделены следующие территориальные зоны:

вид	код	НАИМЕНОВАНИЕ	НАЗНАЧЕНИЕ
ЖИЛЫЕ	Ж-1	Зона усадебной застройки	Для застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками и ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства не требующих организации санитарно-защитных зон;
	Ж-2	Зона коттеджной застройки	Для застройки жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками

	Ж-3	Зона многоквартирной застройки	Для застройки многоквартирными жилыми домами
	Ж -О	Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений	Для участков детских садов и общеобразовательных школ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ	ОД-1	Зона общественно-деловой застройки центра городского поселения	Для центральных функций застройки формирующей общественно деловой центр
	ОД-2	Зона общественной застройки городского значения	Для застройки формирующей главные улицы, преимущественно общественных функций
	ОД-3	Зона учреждений здравоохранения	Для объектов здравоохранения
	ОД-К	Зона свободной коммерческой застройки	Для коммерческой застройки и обслуживающих центров местного и городского значения. Для всех видов использования, исключая жилую и производственную застройку
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ	П-1	Зона производственных объектов II класса вредности	Для размещения предприятий II класса вредности, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной до 500 метров
	П-2	Зона производственно-коммунальных объектов IV- V класса вредности	Для размещения предприятий IV- V класса вредности, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной от 50 до 100 метров
	П-3	Зона коммунально-складская	Для коммунально-складской застройки селитбы
	П- 4	Зона объектов городского коммунального хозяйства	Для размещения объектов городского коммунального хозяйства

ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ	ИТ-1	Зона железнодорожного транспорта	Зона выделена в границах полосы отвода железной дороги
	ИТ-2	Зона воздушного транспорта	Для размещения вертолетных площадок
	ИТ-3	Зона магистральных улиц и дорог	Зона представляет систему улиц и дорог для транспортного и пешеходного движения, выделена в красных линиях, с учетом пожарных, санитарно-гигиенических требований
	ИТ-4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Для инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций
РЕКРЕАЦИОННЫЕ	Р-1	Зона городских парков, скверов, бульваров	Для территорий городских парков, скверов, бульваров в целях кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения
	Р-2	Зона охраняемых прибрежных территорий	Для сохранения открытых прибрежных пространств и организации охраны водных объектов
	Р-3	Зона рекреационно-общественных территорий	Для использования природного ландшафта в целях организации активного отдыха и досуга населения
	Р-4	Зона ландшафтно-рекреационных территорий	Для сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создания на этих условиях комфортного посещения лесных территорий.
СХ	СХ	Зона садоводства и дачного хозяйства	Для садово-огородных участков
СПЕЦ-Е	С-1	Зона размещения полигонов ТБО и очистных сооружений	Для территорий полигонов ТБО и очистных сооружений

	С-2	Зона кладбища	Для использования существующих и размещения новых мест погребения
	С-3	Зона специальных (защитных) зеленых насаждений	Для специальных (защитных) зеленых насаждений.
	С-4	Санитарно-защитные зоны объектов	Для организации санитарно-защитных зон объектов и предприятий, сохранения зеленых насаждений, создающих зеленый пояс вокруг производственных зон.
	С-5	Зона территорий, подлежащих рекультивации	Для различных видов деятельности с получением разрешения по процедуре условного разрешения после рекультивации
ПРОЧИЕ	ПР-1	Резервная зона жилья	Для нового жилищного строительства
	ПР-2	Резервная зона производственная	Для перспективной промышленной и коммунальной застройки
	ПР-3	Резервная зона сельскохозяйственная	Для развития территорий садоводств и дачных участков, с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.
	ПР-4	Резервная зона специальная	Для размещения новых полигонов ТБО и т.п. объектов и организации их санитарно-защитных
ОСОБАЯ	ОС	Зона с особым режимом использования	Неиспользуемые территории Министерства обороны РФ. Для различных видов деятельности с получением разрешения по процедуре условного разрешения после решения вопроса о форме собственности.

9. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий (статья 8 настоящих Правил) и карте границ территорий объектов культурного

наследия (статья 9 настоящих Правил) отображены границы зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых действуют ограничения (статья 12 настоящих Правил), с учетом которых определяются функциональное назначение и интенсивность использования территорий.

10. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанные в статье 10 настоящих Правил, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены в порядке подачи заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

11. Соответствующим градостроительному регламенту является такое использование земельных участков и объектов капитального строительства, которое соответствует в совокупности:

- видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 10 настоящих Правил), установленным для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил);

- предельным (минимальным и/или максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил), установленным для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил);

- условиям ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства в случаях расположения земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия (статья 9 настоящих Правил).

12. При использовании земельных участков помимо требований градостроительных регламентов в соответствии с законодательством подлежат соблюдению:

- требования технических регламентов и нормативных правовых актов;
- иные документально зафиксированные требования, параметры, ограничения, сервитуты на использование земельных участков, установленные на стадии образования земельных участков, в том числе посредством подготовки документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания).

13. При отсутствии возможности образования земельных участков для использования в соответствии с основными и условно разрешенными видами

использования образование земельных участков, подготовка градостроительных планов, выдача разрешений на строительство отдельно для объектов, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не производится, в том числе в случаях, когда для отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов требуется технологическое размещение вне границ земельного участка, разрешенное использование которого они обеспечивают.

В случаях, когда для отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов требуется технологическое размещение вне границ земельного участка, разрешенное использование которого они обеспечивают, для ограниченного пользования чужим земельным участком в соответствии с законодательством устанавливается сервитут, в том числе:

- для прохода или проезда через земельный участок;
- для использования земельного участка в целях прокладки, эксплуатации, ремонта объектов (сетей, сооружений) инженерно-технического обеспечения, в том числе коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- для временного пользования земельным участком в целях проведения строительных, изыскательских, исследовательских и других работ.

14. Принятые до вступления в силу настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления по вопросам, касающимся землепользования и застройки, применяются постольку, поскольку они не противоречат настоящим Правилам.

15. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

16. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

16.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

16.2. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

16.3. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

17. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в

случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности 14 по комплексному развитию территории.

7.1 Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

18. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; нормативными правовыми актами Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

19. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми расположенными на территории Новоургальского городского поселения

Верхнебуреинского района Хабаровского края юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского района Хабаровского края.

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии с действующими положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с действующими положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативно-правовых актов.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующими положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативно-правовых актов.

5. Часть исключена с 29 июня 2020 года решением Совета депутатов Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края № 255 от 29.06.2020.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Статья 4. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

4.1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учётом положений Гр Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

4.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Гр Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4.4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4.5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

4.6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные

обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

4.8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

4.9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.11. Предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

4.12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального

строительства.

4.13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

4.14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учётом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

4.15. Предложения и замечания, внесённые в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

4.16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путём предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

4.17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесённых ими предложений и замечаний;

- 2) представления информации о результатах общественных

обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4.18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4.20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внёс предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесённые этим участником предложения и замечания.

4.21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

4.23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

4.24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на

основании положений Гр Кодекса определяются:

- 1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;
- 2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) официальный сайт и (или) информационные системы;
- 5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4.25. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

Статья 5. Внесение изменений в настоящие Правила

Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

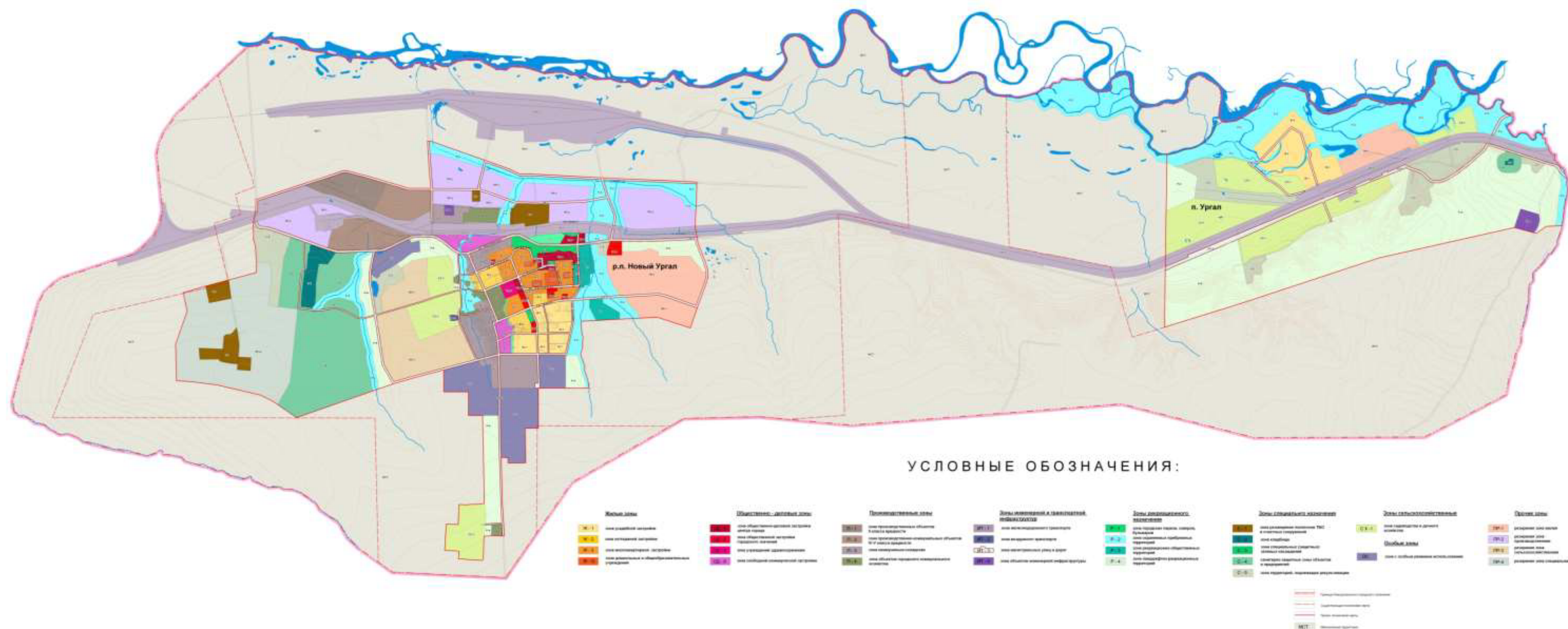
Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для принятия решений по вопросам в области градостроительной деятельности, иным вопросам землепользования и застройки предоставляются администрацией Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края в соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление

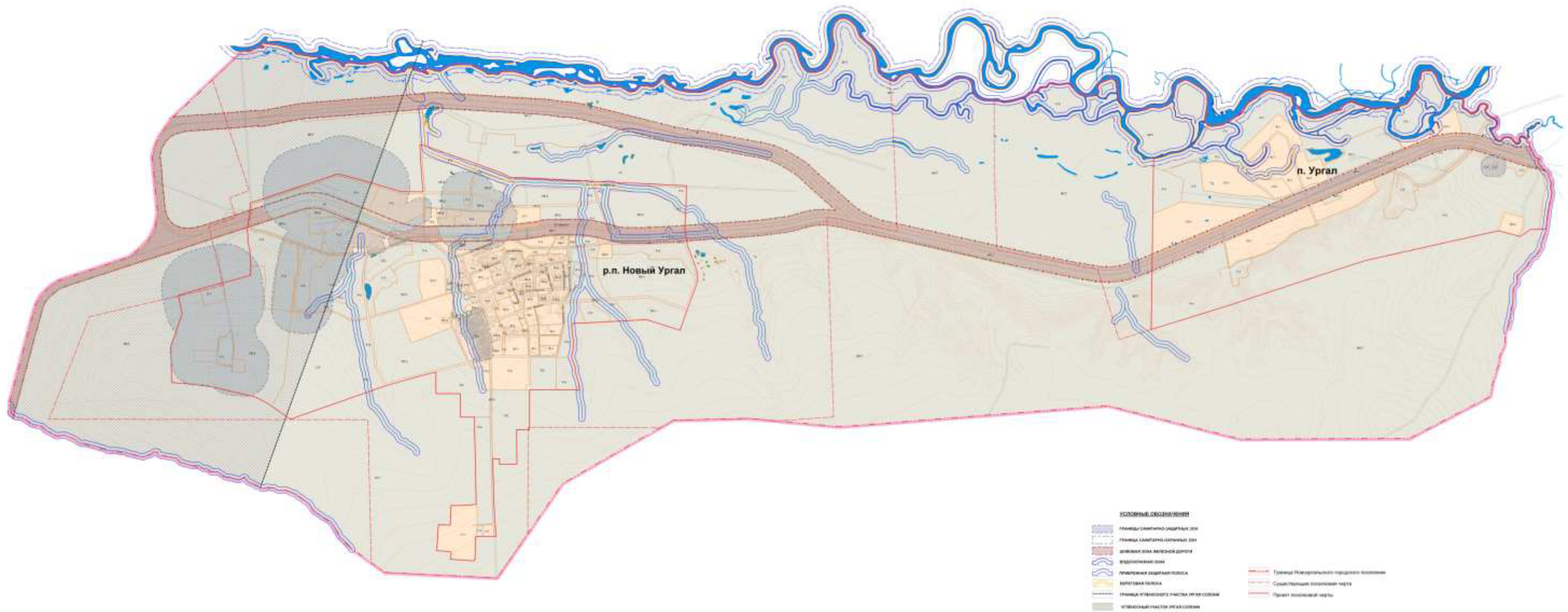
сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности», утвержденным постановлением администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края 19.07.2012 № 748.

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ.

Статья 7. Карта градостроительного зонирования.



Статья 8. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.



Статья 9. Карта границ территорий объектов культурного наследия

Не установлены.

Статья 10. Карта границ территорий для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию.

Не установлены.

Глава 3

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**1. Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами****1.1. Основные виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) <*>
Для индивидуального жилищного строительства	(код 2.1)
Для ведения личного подсобного хозяйства	(код 2.2)
Блокированная жилая застройка	(код 2.3)
Бытовое обслуживание	(код 3.3)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	(код 3.4.1)
Стационарное медицинское обслуживание	(код 3.4.2)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(код 3.5.1)
Среднее и высшее профессиональное образование	(код 3.5.2)
Магазины	(код 4.4)
Земельные участки (территории) общего пользования	(код 12.0)
Ведение огородничества	(код 13.1)
Ведение садоводства	(код 13.2)
Связь	(код 6.8)
Благоустройство территории	(код 12.0.2)

1.2. Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) <*>
Коммунальное обслуживание	(код 3.1)
Культурное развитие	(код 3.6)
Гостиничное обслуживание	(код 4.7)
Спорт	(код 5.1)

1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) <*>
Общественное питание	(код 4.6)
Ветеринарное обслуживание	(код 3.10)
Объекты гаражного назначения	(код 2.7.1)

2. Ж-2 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

2.2. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) <*>
Для индивидуального жилищного строительства	(код 2.1)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	(код 2.1.1)
Для ведения личного подсобного хозяйства	(код 2.2)
Блокированная жилая застройка	(код 2.3)
Социальное обслуживание	(код 3.2)
Бытовое обслуживание	(код 3.3)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	(код 3.4.1)
Стационарное медицинское обслуживание	(код 3.4.2)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(код 3.5.1)
Среднее и высшее профессиональное образование	(код 3.5.2)
Магазины	(код 4.4)
Спорт	(код 5.1)
Обеспечение внутреннего правопорядка	(код 8.3)
Земельные участки (территории) общего пользования	(код 12.0)
Ведение огородничества	(код 13.1)
Ведение садоводства	(код 13.2)
Связь	(код 6.8)
Благоустройство территории	(код 12.0.2)

2. Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) <*>
Коммунальное обслуживание	(код 3.1)
Культурное развитие	(код 3.6)
Гостиничное обслуживание	(код 4.7)
Трубопроводный транспорт	(код 7.5)
Общественное питание	(код 4.6)
Коммунальное обслуживание	(код 3.1)
Ветеринарное обслуживание	(код 3.10)

2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) <*>
Объекты гаражного назначения	(код 2.7.1)

3. Ж-3 Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами

3.1. Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) <*>
Среднеэтажная жилая застройка	(код 2.5)
Блокированная жилая застройка	(код 2.3)
Социальное обслуживание	(код 3.2)
Бытовое обслуживание	(код 3.3)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	(код 3.4.1)
Стационарное медицинское обслуживание	(код 3.4.2)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	(код 3.5.1)

Среднее и высшее профессиональное образование	(код 3.5.2)
Культурное развитие	(код 3.6)
Общественное управление	(код 3.8)
Обеспечение научной деятельности	(код 3.9)
Предпринимательство	4.0
Деловое управление	(код 4.1)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	(код 4.2)
Рынки	(код 4.3)
Магазины	(код 4.4)
Банковская и страховая деятельность	(код 4.5)
Общественное питание	(код 4.6)
Гостиничное обслуживание	(код 4.7)
Спорт	(код 5.1)
Обеспечение внутреннего правопорядка	(код 8.3)
Земельные участки (территории) общего пользования	(код 12.0)
Связь	(код 6.8)
Благоустройство территории	(код 12.0.2)

3.2. Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка по классификатору) <*>
Коммунальное обслуживание	(код 3.1)
Трубопроводный транспорт	(код 7.5)
Ветеринарное обслуживание	(код 3.10)

3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования отсутствуют

4. Ж-О. ЗОНА ДОШКОЛЬНЫХ И ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ	
4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
4.1.1.	Объект образования, в том числе объект дошкольного образования, объект начального общего образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) общего образования.
4.1.2.	Школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышающих, с отставанием в развитии)

4.1.3.	Объект здравоохранения (пункт оказания первой медицинской помощи, больницы).
4.1.4.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
4.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Не установлены.	
4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
4.3.1.	Объект дополнительного образования; объекты специального и профессионального образования.
4.3.2.	Объект здравоохранения, в том числе амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, в т.ч. специализированные, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты.
4.3.3.	Спортивные объекты закрытого типа, физкультурно-оздоровительные сооружения, с шумовой зоной не более 50 метров.
4.3.4.	Объект культурного назначения (библиотека; видеосалон; выставочный зал; дом творчества; зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения; кинотеатр; музей; центр досуга; дискотека; дом культуры; культурно-развлекательный комплекс; танцзал).
4.3.5.	Объект общественного питания, в том числе закусочная, кафе, ресторан, столовая.
4.3.6.	Объект пожарной охраны.
4.3.7.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
4.3.8.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи); жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
5. ОД-1. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ ЦЕНТРА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
5.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и	

объектов капитального строительства	
5.1.1.	Гостиница.
5.1.2.	Объект образования, в том числе многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа.
5.1.3.	Административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; общественные здания; суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения, банки.
5.1.4.	Объект здравоохранения (амбулатория врачей общей практики; аптека; женская консультация; поликлиника; пункт оказания первой медицинской помощи, больницы).
5.1.5.	Объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр.
5.1.6.	Спортивный объект, в том числе бассейн, спортзал, спортклуб, фитнес-центр, спортивная площадка.
5.1.7.	Объект культурного назначения (библиотека; видеосалон; выставочный зал; дом творчества; зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения; кинотеатр; музей; центр досуга; дискотека; дом культуры; культурно-развлекательный комплекс; танцзал).
5.1.8.	Объект информационного обслуживания, в том числе архив, интернет-кафе, информационный центр, компьютерный центр.
5.1.9.	Объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности.
5.1.10.	Объект общественного питания, в том числе бар, закусочная, кафе, ресторан, столовая.
5.1.11.	Объект торгового назначения, в том числе магазин, торговый центр/комплекс, универмаг, универсам, пекарни-магазины, рынки.
5.1.12.	Ночной клуб; бильярдная.
	Объект бытового обслуживания (отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия, приемные пункты бытового обслуживания; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи).
5.1.13.	Объект коммунального обслуживания, в том числе диспетчерская служба, жилищно-эксплуатационная служба.
5.1.14.	Бюро похоронного обслуживания, агентство по оказанию ритуальных услуг.
5.1.15.	Мемориальные комплексы.
5.1.16.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха, сквер (при

	условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
5.1.17.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
5.1.18.	Военный комиссариат.
5.1.19.	Объект охраны порядка.
5.1.20.	Объект пожарной охраны.
5.1.21.	Объект бытового обслуживания (общественный туалет).
5.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
5.2.1.	Многоквартирные жилые дома до 4-5 этажей.
5.2.2.	Предприятия и мастерские по оказанию услуг населению не требующие организации санитарно-защитных зон.
5.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
5.3.1.	Объект транспорта, в том числе закрытые и открытые автостоянки, площадки для временного (краткосрочного) хранения легкового автотранспорта.
5.3.2.	Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные).
5.3.3.	Парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.
5.3.4.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
5.3.5.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
6. ОД-2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ	
6.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
6.1.1.	Административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; общественные здания; суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения.
6.1.2.	Многоквартирные жилые дома до 4-5 этажей.
6.1.3.	Гостиница.
6.1.4.	Банк.
6.1.5.	Объект образования, в том числе объект дошкольного образования,

	объект начального общего образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) общего образования; многопрофильные учреждения дополнительного образования: детская школа искусств, музыкальная школа, художественная школа; учреждения среднего специального и профессионального образования.
6.1.6.	Объект здравоохранения (амбулатория врачей общей практики; аптека; женская консультация; поликлиника; пункт оказания первой медицинской помощи, больницы).
6.1.7.	Объект информационного обслуживания, в том числе архив, интернет-кафе, информационный центр, компьютерный центр.
6.1.8.	Объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр.
6.1.9.	Спортивный объект, в том числе бассейн, спортзал, спортклуб, фитнес-центр, спортивная площадка.
6.1.10.	Объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности.
6.1.11.	Объект культурного назначения (библиотека; видеосалон; выставочный зал; дом творчества; зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения; кинотеатр; музей; центр досуга; дискотека; дом культуры; культурно-развлекательный комплекс; танцзал).
6.1.12.	Культовые сооружения.
6.1.13.	Объект торгового назначения, в том числе магазин, торговый центр/комплекс, универмаг, универсам, пекарни-магазины, рынки.
6.1.14.	Торгово-выставочные комплексы, торговой площадью не более 1000 кв.м.
6.1.15.	Объект общественного питания, в том числе бар, закусочная, кафе, ресторан, столовая.
6.1.16.	Объект бытового обслуживания (отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия, приемные пункты бытового обслуживания; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи).
6.1.17.	Ночной клуб; бильярдная.
6.1.18.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
6.1.19.	Военный комиссариат.
6.1.20.	Объект охраны порядка.
6.1.21.	Объект пожарной охраны.
6.1.22.	Объект коммунального обслуживания, в том числе диспетчерская служба, жилищно-эксплуатационная служба.
6.1.23.	Бюро похоронного обслуживания, агентство по оказанию ритуальных услуг.
6.1.24.	Мемориальные комплексы.

6.1.25.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха, сквер (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
6.1.26.	Объект бытового обслуживания (общественный туалет).
6.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
6.2.1.	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью, с придомовым участком.
6.2.2.	Предприятия и мастерские по оказанию услуг населению не требующие организации санитарно-защитных зон.
6.3. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
6.3.1.	Объект транспорта, в том числе закрытые и открытые автостоянки, площадки для временного (краткосрочного) хранения легкового автотранспорта.
6.3.2.	Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные).
6.3.3.	Парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.
6.3.4.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
6.3.5.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
7. ОД-3. ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ.	
7.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
7.1.1.	Объект здравоохранения, в том числе стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома; амбулатория врачей общей практики; аптека; женская консультация; поликлиника; пункт оказания первой медицинской помощи, больницы.

7.1.2.	Объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр.
7.1.3.	Физкультурно-оздоровительные учреждения с шумовой зоной не более 50 метров.
7.1.4.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха, сквер (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
7.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
7.2.1.	Гостиница для больных и сопровождающих больных к месту лечения.
7.3. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
7.3.1.	Объект общественного питания, в том числе закусочная, кафе, столовая.
7.3.2.	Объект торговли, в том числе торговые павильоны, магазины, киоски торговой площадью не более 50 кв.м.
7.3.3.	Парковки для автотранспорта персонала и посетителей.
7.3.4.	Объект транспорта, в том числе закрытые и открытые автостоянки, площадки для временного (краткосрочного) хранения легкового автотранспорта.
7.3.5.	Размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений.
7.3.6.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
7.3.7.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
7.3.8.	Объект пожарной охраны.
8. ОД-К. ЗОНА СВОБОДНОЙ КОММЕРЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ	
8.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
8.1.1.	Гостиница.
8.1.2.	Объект здравоохранения (амбулатория врачей общей практики; аптека; женская консультация; поликлиника; пункт оказания первой

	медицинской помощи).
8.1.3.	Объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр.
8.1.4.	Спортивный объект закрытого типа, в том числе бассейн, спортзал, спортклуб, фитнес-центр.
8.1.5.	Объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности.
8.1.6.	Объект культурного назначения (библиотека; видеосалон; выставочный зал; дом творчества; зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения; кинотеатр; музей; центр досуга; дискотека; дом культуры; культурно-развлекательный комплекс; танцзал).
8.1.7.	Объект торгового назначения, в том числе магазин, торговый павильон, киоск, центр/комплекс, универмаг, универсам, пекарни-магазины, рынки, торгово-складские оптовые базы.
8.1.8.	Объект общественного питания, в том числе закусочная, кафе, столовая до 50 посадочных мест.
8.1.9.	Объект бытового обслуживания (отделения банков; отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия, приемные пункты бытового обслуживания; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи).
8.1.10.	Ночной клуб; бильярдная.
8.1.11.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
8.1.12.	Военный комиссариат.
8.1.13.	Объект охраны порядка.
8.1.14.	Объект пожарной охраны.
8.1.15.	Объект коммунального обслуживания, в том числе диспетчерская служба, жилищно-эксплуатационная служба.
8.1.16.	Технологический объект обеспечения ритуальных услуг, в том числе бюро похоронного обслуживания, мастерская по изготовлению ритуальных принадлежностей, оранжерея, ритуальное агентство, ритуальный зал.
8.1.17.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха, сквер (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
8.1.18.	Предприятия и мастерские по оказанию услуг населению не требующие организации санитарно-защитных зон.
8.1.19.	Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-

	пристроенные, подземные, полуподземные).
8.1.20.	Крытая автостоянка (встроенно-пристроенная, наземная, подземная), автостоянка открытого типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи для хранения общественного и легкового автотранспорта.
8.1.21.	Объект технического обслуживания автотранспорта, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская по обслуживанию легкового транспорта.
8.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
8.2.1.	Объекты бытового обслуживания, в том числе химчистки, банно-прачечные комбинаты.
8.2.2.	Ветлечебницы без содержания животных.
8.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
8.3.1.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
8.3.2.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
8.3.3.	Объект бытового обслуживания (общественный туалет).
9. П-1. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II-го КЛАССА ВРЕДНОСТИ	
9.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
9.1.1.	Промышленные предприятия II-го вредности и коммунально-складские организации III-го, IV-го класса вредности.
9.1.2.	Административное здание.
9.1.3.	Объект здравоохранения, в том числе аптека, пункт оказания первой медицинской помощи.
9.1.4.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
9.1.5.	Торгово-складские оптовые базы (непродовольственные).
9.1.6.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
9.1.7.	Объект технологического назначения предприятия/производства, в том

	числе сооружение для дежурного аварийного персонала, охраны предприятия, для пребывания работающих по вахтовому методу.
9.1.8.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для отдыха персонала предприятий (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах прохождения инженерных сетей).
9.1.9.	Объект транспорта, в том числе крытая автостоянка, гараж (встроенно-пристроенный, подземный, полуподземный) для хранения общественного, грузового или индивидуального транспорта.
9.1.10.	Объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская.
9.1.11.	Специальные санитарно-защитные зеленые насаждения производственных территорий.
9.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
9.2.1.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации V-го класса вредности.
9.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
9.3.1.	Спортивный объект закрытого типа, в том числе бассейн, спортзал, спортклуб, фитнес-центр.
9.3.2.	Объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности.
9.3.3.	Объект торгового назначения, в том числе торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 метров торговой площади.
9.3.4.	Объект охраны порядка.
9.3.5.	Объект пожарной охраны.
9.3.6.	Объект бытового обслуживания (отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия, приемные пункты бытового обслуживания; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, баня, сауна).
9.3.7.	Объект общественного питания, связанный с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий.
9.3.8.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.

Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

10. П-2 Производственная зона местного назначения

10.1. Основные виды разрешённого использования

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешённого использования земельного участка по классификатору) <*>
Объекты гаражного назначения	(код 2.7.1)
Коммунальное обслуживание	(код 3.1)
Бытовое обслуживание	(код 3.3)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	(код 3.4.1)
Приюты для животных	(код 3.10.2)
Предпринимательство	(код 4.0)
Общественное питание	(код 4.6)
Обслуживание автотранспорта	(код 4.9)
Объекты придорожного сервиса	(код 4.9.1)
Лёгкая промышленность	(код 6.3)
Пищевая промышленность	(код 6.4)
Строительная промышленность	(код 6.6)
Связь	(код 6.8)
Склады	(код 6.9)
Автомобильный транспорт	(код 7.2)
Трубопроводный транспорт	(код 7.5)
Обеспечение внутреннего правопорядка	(код 8.3)
Земельные участки (территории) общего пользования	(код 12.0)

10.2. Условно разрешённые виды использования отсутствует.

10.3. Вспомогательные виды разрешённого использования отсутствуют.

11. П-3. ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ

11.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

11.1.1.	Торгово-складские оптовые базы (непродовольственные).
11.1.2.	Административное здание.
11.1.3.	Предприятия и мастерские по оказанию услуг населению не требующие организации санитарно-защитных зон.
11.1.4.	Объект здравоохранения, в том числе аптека, пункт оказания первой

	медицинской помощи.
11.1.5.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
11.1.6.	Торгово-складские оптовые базы (непродовольственные).
11.1.7.	Объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности.
11.1.8.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
11.1.9.	Объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская.
11.1.10.	Объект транспорта, в том числе крытая автостоянка, гараж (встроенно-пристроенный, подземный, полуподземный) для хранения общественного, грузового или индивидуального транспорта.
11.1.11.	Объект технологического назначения предприятия/производства, в том числе сооружение для дежурного аварийного персонала, охраны предприятия, для пребывания работающих по вахтовому методу.
11.1.12.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
11.1.13.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для отдыха персонала предприятий (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах прохождения инженерных сетей).
11.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
11.2.1.	Торгово-складские оптовые базы пищевых продуктов и продовольственного сырья.
11.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
11.3.1.	Спортивный объект закрытого типа, в том числе бассейн, спортзал, спортклуб, фитнес-центр.
11.3.2.	Объект торгового назначения, в том числе торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 метров торговой площади.
11.3.3.	Объект охраны порядка.
11.3.4.	Объект пожарной охраны.
11.3.5.	Объект бытового обслуживания (отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; ремонтная мастерская;

	телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия, приемные пункты бытового обслуживания; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, баня, сауна).
11.3.6.	Объект общественного питания, связанный с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий.
11.3.7.	Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон.
12. П-4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	
12.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
12.1.1.	Торгово-складские оптовые базы (непродовольственные).
12.1.2.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации V-го класса вредности.
12.1.3.	Административное здание.
12.1.4.	Банк.
12.1.5.	Предприятия и мастерские по оказанию услуг населению не требующие организации санитарно-защитных зон.
12.1.6.	Объект здравоохранения, в том числе аптека, пункт оказания первой медицинской помощи, станция скорой помощи.
12.1.7.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
12.1.8.	Торгово-выставочные комплексы более 1000 кв.м. торговой площади.
12.1.9.	Объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности.
12.1.10.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
12.1.11.	Объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская.
12.1.12.	Объект транспорта, в том числе крытая автостоянка, гараж (встроенно-пристроенный, подземный, полуподземный) для хранения общественного, грузового или индивидуального транспорта.
12.1.13.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
12.1.14.	Военный комиссариат.
12.1.15.	Объект охраны порядка.
12.1.16.	Объект пожарной охраны.
12.1.17.	Объект коммунального обслуживания, в том числе диспетчерская служба, жилищно-эксплуатационная служба.
12.1.18.	Технологический объект обеспечения ритуальных услуг, в том числе

	бюро похоронного обслуживания, мастерская по изготовлению ритуальных принадлежностей, оранжерея, ритуальное агентство, ритуальный зал.
12.1.19.	Ветлечебницы с содержанием животных; приюты животных; зоопарк.
12.1.20.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для отдыха персонала предприятий (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах прохождения инженерных сетей).
12.1.21	Объекты санитарной очистки территории, общественный туалет.
12.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
12.2.1.	Торгово-складские оптовые базы пищевых продуктов и продовольственного сырья.
12.2.2.	Химчистки, прачечные, банно-прачечные комбинаты
12.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
12.3.1.	Спортивный объект закрытого типа, в том числе бассейн, спортзал, спортклуб, фитнес-центр.
12.3.2.	Объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности.
12.3.3.	Объект торгового назначения, в том числе торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 метров торговой площади.
12.3.4.	Объект бытового обслуживания (отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия, приемные пункты бытового обслуживания; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, баня, сауна).
12.3.5.	Объект общественного питания, связанный с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий.
12.3.6.	Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон.
13. ИТ-1. ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА	
13.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
13.1.1.	Объекты и инженерная инфраструктура железнодорожного транспорта.
13.1.2.	Предприятия и мастерские по оказанию услуг населению не

	требующие организации санитарно-защитных зон.
13.1.3.	Гостиница.
13.1.4.	Объект здравоохранения, в том числе аптека, пункт оказания первой медицинской помощи, станция скорой помощи.
13.1.5.	Объект торгового назначения, в том числе торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 метров торговой площади.
13.1.6.	Торгово-складские оптовые базы (непродовольственные).
13.1.7.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
13.1.8.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
13.1.9.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
13.1.10.	Мемориальные комплексы.
13.1.11.	Объект пожарной охраны.
13.1.12.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для отдыха персонала предприятий (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах прохождения инженерных сетей).
13.1.13.	Объекты санитарной очистки территории, общественный туалет.
13.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
13.2.1.	Объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская.
13.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
13.3.1.	Объект общественного питания, связанный с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий.
13.3.2.	Объект для конструкторской, научно-исследовательской, проектной деятельности.
13.3.3.	Объект культурного назначения (выставочный зал; дом творчества; зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения).
14. ИТ-2. ЗОНА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА	
14.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	

14.1.1.	Вертолетная площадка.
14.1.2.	Объект здравоохранения (пункт оказания первой медицинской помощи).
14.1.3.	Объект пожарной охраны.
14.1.4.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; автодороги; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
14.1.5	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, площадка для отдыха персонала предприятий (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах прохождения инженерных сетей).
14.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
14.1.5	Автостоянка открытого, закрытого типа.
14.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
14.3.1.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
15. ИТ-3. ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ	
15.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
15.1.1.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; автодороги; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
15.1.2.	Объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская.
15.1.3.	Объект транспорта, в том числе крытая автостоянка для легкового транспорта.
15.1.4.	Объект торгового назначения, в том числе торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 метров торговой площади.
15.1.5	Объект пожарной охраны.
15.1.6.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка для отдыха

	персонала предприятий (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах прохождения инженерных сетей).
15.1.7.	Объекты санитарной очистки территории, общественный туалет.
15.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
15.2.1.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
15.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
15.3.1.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
16. ИТ-4. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
16.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
16.1.1.	Объекты инженерной инфраструктуры, системные электрические подстанции.
16.1.2.	Административное здание.
16.1.3.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи); жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
16.1.4.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
16.1.5.	Крытая автостоянка (встроенно-пристроенная, наземная, подземная), автостоянка открытого типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи для хранения общественного или грузового, транзитного и легкового автотранспорта.
16.1.6.	Объект складского назначения различного профиля.
16.1.7.	Объект технического обслуживания автотранспорта, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская.
16.1.8.	Объект охраны порядка.
16.1.9.	Объект пожарной охраны.
16.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
16.2.1.	Ветеринарные станции.
16.2.2.	Общежития.
16.2.3.	Зал/клуб многоцелевого и специализированного назначения.
16.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам	

использования и осуществляемых совместно с ними	
16.3.1.	Объект транспорта, в том числе закрытые и открытые автостоянки, площадки для временного (краткосрочного) хранения общественного или грузового, транзитного и легкового автотранспорта.
16.3.2.	Объект общественного питания, связанный с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий.
16.3.3.	Объект бытового обслуживания, в том числе банно-оздоровительный комплекс, баня, общественный туалет, отделение связи, почтовое отделение, пошивочное ателье, прачечная, ремонтная мастерская, телефонная/телеграфная станция, химчистка.
16.3.4.	Объект здравоохранения, в том числе аптека, пункт оказания первой медицинской помощи, станция скорой помощи.
16.3.5.	Объект торгового назначения, предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий.
16.3.6.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха, сквер (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
17. Р-1. ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ	
17.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
17.1.1.	Парки, скверы, бульвары, сады.
17.1.2.	Спортивно-оздоровительные объекты закрытого типа.
17.1.3.	Мемориальные комплексы.
17.1.4.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция.
17.1.5.	Объекты санитарной очистки территории, общественный туалет.
17.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
17.2.1.	Линейные объекты и сооружения, тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; мосты.
17.2.2.	Объект общественного питания до 50 посадочных мест.
17.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам	

разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
17.3.1.	Объект торгового назначения (не капитальные строения), в том числе торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 метров торговой площади.
17.3.2.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
18. Р-2. ЗОНА ОХРАНЯЕМЫХ ПРИБРЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
18.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
18.1.1.	Парк, сквер, аллея, бульвар, зеленые насаждения, набережная.
18.1.2.	Спортивно-оздоровительные объекты.
18.1.3.	Мемориальные комплексы.
18.1.4.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма.
18.1.5.	Объекты санитарной очистки территории, общественный туалет.
18.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
18.2.1.	Станция юных техников (натуралистов, туристов).
18.2.2.	Объект здравоохранения, в том пункт оказания первой медицинской помощи.
18.2.3.	Линейные объекты и сооружения, тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; мосты.
18.2.4.	Объект торгового назначения (не капитальные строения), в том числе торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 метров торговой площади.
18.2.5.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
18.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
18.3.1.	Места для пикников, костров, капитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря.
19. Р-3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
19.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	

19.1.1.	Станция юных техников (натуралистов, туристов).
19.1.2.	Объект здравоохранения, в том пункт оказания первой медицинской помощи.
19.1.3.	Спортивно-оздоровительные объекты, в том числе закрытого типа; автодром, мотодром, велотрек.
19.1.4.	Объект культурного назначения (библиотека; цирк; летний театр, эстрада, танцевальный зал, дискотека, многофункциональный развлекательный комплекс, аттракцион, видеосалон).
19.1.5.	Торгово-выставочные комплексы более 1000 кв.метров торговой площади.
19.1.6.	Объект общественного питания, в том числе бар, закусочная, кафе, ресторан, столовая.
19.1.7.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, площадка для отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах прохождения инженерных сетей).
19.1.8.	Объекты санитарной очистки территории, общественный туалет.
19.1.9.	Линейные объекты и сооружения; автодороги; улицы, тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
19.1.10.	Парк, сквер, аллея, бульвар, зеленые насаждения, набережная.
19.1.11.	Места для пикников, костров, капитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря.
19.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
19.2.1.	Детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений.
19.2.2.	Гостиница.
19.2.3.	Объект пожарной охраны.
19.2.4.	Объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская.
19.2.5.	Коммунальное обслуживание. Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
19.2.6.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
19.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	

19.3.1.	Объект торгового назначения (не капитальные строения), в том числе торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 метров торговой площади.
19.3.2.	Объект бытового обслуживания (парикмахерская; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи)
19.3.3.	Предприятия и мастерские по оказанию услуг населению не требующие организации санитарно-защитных зон.
19.3.4.	Объекты транспорта, в том числе парковка, автостоянка (встроенно-пристроенная, наземная, подземная), автостоянка открытого типа, для легкового автотранспорта.

20. Р-4. ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

20.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

20.1.1.	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)
20.1.2.	Объект образования, в том числе школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии).
20.1.3.	Психо-неврологические интернаты.
20.1.4.	Станция юных техников (натуралистов, туристов).
20.1.5.	Стационары специального назначения (туберкулезные, инфекционные, психиатрические, кожно-венерологические).
20.1.6.	Стационары онкологические.
20.1.7.	Объект здравоохранения, в том числе пункт оказания первой медицинской помощи.
20.1.8.	Специальные учреждения социальной защиты: приюты, центры социально-трудовой реабилитации, ночлежные дома.
20.1.9.	Спортивно-оздоровительные объекты, в том числе закрытого типа; автодром, мотодром, велотрек.
20.1.10.	Ветлечебницы, в том числе с содержанием животных; гостиницы, приюты животных, зоопарк.
20.1.11.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, площадка для отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах прохождения инженерных сетей).
20.1.12.	Линейные объекты и сооружения; автодороги; улицы, тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.

20.1.13.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
20.1.14.	Места для пикников, костров, капитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха, базы проката спортивно-рекреационного инвентаря.
20.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
20.2.1.	Детские оздоровительные лагеря и дачи дошкольных учреждений.
20.2.2.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
20.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
20.3.1.	Объект торгового назначения (не капитальные строения), в том числе торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 метров торговой площади.
21. СХ-1. ЗОНА САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА	
21.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
21.1.1.	Отдельно стоящие жилые дома на одну семью.
21.1.2.	Садовые и дачные товарищества.
21.1.3.	Объект здравоохранения, в том числе аптека, пункт оказания первой медицинской помощи.
21.1.4.	Объект торгового назначения, в том числе торговые павильоны, торговые киоски, магазины не более 50 метров торговой площади.
21.1.5.	Торгово-выставочные комплексы более 1000 кв.метров торговой площади.
21.1.6.	Рынки.
21.1.7.	Торгово-складские оптовые базы пищевых продуктов и продовольственного сырья.
21.1.8.	Объект общественного питания, в том числе закусочная, кафе, ресторан, столовая.
21.1.9.	Объект пожарной охраны.
21.1.10.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, игровая площадка, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, площадка для отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах прохождения инженерных сетей).
21.1.11.	Объекты санитарной очистки территории, общественный туалет.
21.1.12.	Предприятия и мастерские по оказанию услуг населению не

	требующие организации санитарно-защитных зон.
21.1.13.	Линейные объекты и сооружения; автодороги; улицы, тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
21.1.14.	Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.), гаражи на 1-2 автомобиля.
21.1.15.	Постройки для содержания мелких животных.
21.1.16.	Теплично-парниковые хозяйства.
21.1.17.	Подсобные, фермерские хозяйства.
21.1.18.	Сады, огороды.
21.1.19.	Питомник.
21.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
21.2.1.	Объект обслуживания автомобилей, в том числе автозаправочная станция, авторемонтное и автосервисное предприятие/мастерская.
21.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
21.3.1.	Объект транспорта, в том числе автостоянка, гараж (встроенно-пристроенный, подземный, полуподземный) для хранения общественного, легкового транспорта.
21.3.2.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
22. С-1. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПОЛИГОНОВ ТБО И ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ	
22.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
22.1.1.	Полигоны ТБО и очистные сооружения.
22.1.2.	Объект пожарной охраны.
22.1.3.	Элементы благоустройства.
22.1.4.	Специальные санитарно-защитные зеленые насаждения.
22.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
22.2.1.	Линейные объекты и сооружения; автодороги; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
22.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам	

использования и осуществляемых совместно с ними	
22.3.1.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
23. С-2. ЗОНА КЛАДБИЩА	
23.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
23.1.1.	Кладбище (действующее; закрытое).
23.1.2.	Крематорий.
23.1.3.	Объект религиозного назначения.
23.1.4.	Технологический объект обеспечения ритуальных услуг, в том числе мастерская по изготовлению ритуальных принадлежностей, оранжерея, ритуальное агентство, ритуальный зал.
23.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
23.2.1.	Административное здание.
23.2.2.	Объект здравоохранения, в том числе аптека, пункт оказания первой медицинской помощи.
23.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
23.3.1.	Объект пожарной охраны.
23.3.2.	Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
23.3.3.	Линейные объекты и сооружения; автодороги; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
23.3.4.	Парковки для автотранспорта персонала и посетителей.
23.3.5.	Размещение вспомогательных, подсобных строений и сооружений.
23.3.6.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
24. С-3. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНЫХ (ЗАЩИТНЫХ) ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ	
24.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
24.1.1.	Специальные санитарно-защитные зеленые насаждения.
24.1.2.	Объект пожарной охраны.
24.1.3.	Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
24.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и	

объектов капитального строительства	
24.2.1.	Линейные объекты и сооружения; автодороги; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
24.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
24.3.1.	Автостоянки транспорта общего пользования.
24.3.2.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
25. С-4. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ	
25.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
25.1.1.	Специальные санитарно-защитные зеленые насаждения.
25.1.2.	Объект пожарной охраны.
25.1.3.	Бюро похоронного обслуживания, ритуальное агентство, ритуальный зал.
25.1.4.	Ветлечебницы, в том числе с содержанием животных, приюты.
25.1.5.	Объекты транспорта, в том числе гаражи для хранения легкового автотранспорта; автостоянки для временного хранения легковых автомобилей и транспорта общего пользования; предприятия автосервиса и АЗС.
25.1.6.	Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
25.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
25.2.1.	Объект общественного питания, в том числе кафе, закусочная вместимостью до 50 посадочных мест.
25.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
25.3.1.	Линейные объекты и сооружения; автодороги; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
25.3.2.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.

26. С-4. ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКУЛЬТИВАЦИИ	
26.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
26.1.1.	Специальные санитарно-защитные зеленые насаждения.
26.1.2.	Объект здравоохранения, в том числе пункт оказания первой медицинской помощи.
26.1.3.	Объект общественного питания, в том числе бар, закусочная, кафе, ресторан, столовая.
26.1.4.	Объект бытового обслуживания (парикмахерская; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи).
26.1.5.	Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
26.1.6.	Объекты транспорта, в том числе гаражи для хранения легкового автотранспорта; автостоянки для временного хранения легковых автомобилей; предприятия автосервиса и АЗС для легкового автотранспорта.
26.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
26.2.1.	Автотранспортные и авторемонтные предприятия для грузового автотранспорта.
26.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
26.3.1.	Линейные объекты и сооружения; автодороги; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
26.3.2.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.
27. ПР-1. РЕЗЕРВНАЯ ЗОНА ЖИЛАЯ	
27.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
27.1.1.	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью, с придомовым участком.
27.1.2.	Блокированный жилой дом с блок-квартирами на одну семью и придомовым земельным участком.
27.1.3.	Многоквартирные жилые дома до 4-5 этажей
27.1.4.	Гостиница.
27.1.5.	Специализированный дом, в том числе общежитие, специальный дом

	для одиноких престарелых, инвалидов, ветеранов.
27.1.6.	Объект образования, в том числе объект дошкольного образования, объект начального общего образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) общего образования, объект дополнительного образования, объект профессионального образования.
27.1.7.	Объект здравоохранения (амбулатория врачей общей практики; аптека; поликлиника; пункт оказания первой медицинской помощи).
27.1.8.	Объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр.
27.1.9.	Спортивные объекты закрытого типа, физкультурно-оздоровительные сооружения, с шумовой зоной не более 50 метров.
27.1.10.	Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации.
27.1.11.	Объект культурного назначения (библиотека; видеосалон; выставочный зал; дом творчества; зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения; кинотеатр; музей; центр досуга; дом культуры; культурно-развлекательный комплекс).
27.1.12.	Объект торгового назначения, в том числе киоск, временный павильоны розничной торговли; торговые комплексы, универмаги/универсамы.
27.1.13.	Объект бытового обслуживания (отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия, приемные пункты бытового обслуживания; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи).
27.1.14.	Объект общественного питания до 50 посадочных мест.
27.1.15.	Отделения банков.
27.1.16.	Офисы, конторы административно-хозяйственных и общественных учреждений и организаций районного и местного уровня.
27.1.17.	Объект охраны порядка.
27.1.18.	Объект коммунального обслуживания, в том числе диспетчерская служба, жилищно-эксплуатационная служба.
27.1.19.	Объект пожарной охраны.
27.1.20.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
27.1.21.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные

	и наземные пешеходные переходы.
27.1.22.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
27.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
27.2.1.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности.
27.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
27.3.1.	Гаражи (крытые автостоянки), отдельно стоящие, встроенные в жилые дома, либо автостоянки открытого типа в пределах личного земельного участка.
27.3.2.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
28. ПР-2. РЕЗЕРВНАЯ ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ	
28.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
28.1.1.	Промышленные предприятия II-го вредности и коммунально-складские организации III-го, IV-го класса вредности.
28.1.2.	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности.
28.1.3.	Объект здравоохранения (аптека; пункт оказания первой медицинской помощи).
28.1.4.	Объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр.
28.1.5.	Спортивные объекты закрытого типа.
28.1.6.	Объект торгового назначения, в том числе киоск, временный павильоны розничной торговли; торговые комплексы, универмаги/универсамы.
28.1.7.	Объект общественного питания.
28.1.8.	Объект бытового обслуживания (отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия, приемные пункты бытового обслуживания; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи).
28.1.9.	Объект пожарной охраны.
28.1.10.	Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации.
28.1.11.	Объект коммунального обслуживания, в том числе диспетчерская

	служба, жилищно-эксплуатационная служба.
28.1.12.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная площадка, хозяйственная площадка и площадка отдыха (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
28.1.13.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
28.1.14.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
28.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
28.2.1.	Объект образования.
28.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
28.3.1.	Гаражи (крытые автостоянки), отдельно стоящие.
28.3.2.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
29. ПР-3. РЕЗЕРВНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ	
29.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
29.1.1.	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью, с придомовым участком.
29.1.2.	Объект здравоохранения (аптека; пункт оказания первой медицинской помощи).
29.1.3.	Спортивные объекты закрытого типа.
29.1.4.	Объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр.
29.1.5.	Объект торгового назначения, в том числе киоск, временный павильоны розничной торговли не более 50 кв. метров торговой площади.
29.1.6.	Объект общественного питания до 50 посадочных мест.
29.1.7.	Объект пожарной охраны.
29.1.8.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма, объект декоративно-монументального искусства, скульптурная композиция, спортивная

	площадка.
29.1.9.	Предприятия и мастерские, не требующие организации санитарно-защитных зон
29.1.10.	Объекты транспорта, в том числе гаражи для хранения легкового автотранспорта; автостоянки для временного хранения легковых автомобилей и транспорта общего пользования; предприятия автосервиса и АЗС.
29.1.11.	Территории улично-дорожной сети в черте населённого пункта; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
29.1.12.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
29.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
29.2.1.	Объекты санитарной очистки территории, общественный туалет.
29.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
29.3.1.	Объект бытового обслуживания (отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия, приемные пункты бытового обслуживания; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи).
29.3.2.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.
30. ПР-4. РЕЗЕРВНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНАЯ	
30.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
30.1.1.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи).
30.1.2.	Объект пожарной охраны.
30.1.3.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
30.1.4.	Территории улично-дорожной; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.

30.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
30.2.1.	Объект торгового назначения, в том числе киоск, временный павильоны розничной торговли; торговые комплексы, универмаги/универсамы.
30.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними	
30.3.1.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
	Объекты транспорта, в том числе гаражи для хранения легкового автотранспорта; автостоянки для временного хранения легковых автомобилей; предприятия автосервиса и АЗС для легкового автотранспорта.
31. ОС. ЗОНА С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
31.1. Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
31.1.1.	Объекты оборонного комплекса, в том числе строения, сооружения.
В зоне ОС – запрещается новое строительство и реконструкция, в том числе запрещается размещение: - объектов для проживания людей; - коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; - предприятий пищевой промышленности; - предприятий по производству посуды, тары, оборудования для пищевой промышленности; - складов готовой продукции; - предприятий по производству воды и напитков для питьевых целей; - комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды; - спортивных сооружений; - общеобразовательных учреждений; - лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений. Для различных видов деятельности с получением разрешения по процедуре условного разрешения после решения вопроса о форме собственности.	
31.2. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
31.2.1.	Отдельно стоящий жилой дом на одну семью, с придомовым участком.
31.2.2.	Блокированный жилой дом с блок-квартирами на одну семью и придомовым земельным участком.

31.2.3.	Гостиница.
31.2.4.	Специализированный дом, в том числе общежитие, специальный дом для одиноких престарелых, инвалидов, ветеранов.
31.2.5.	Объект образования, в том числе объект дошкольного образования, объект начального общего образования, объект основного общего образования, объект среднего (полного) общего образования, объект дополнительного образования, объект профессионального образования.
31.2.6.	Объект здравоохранения (амбулатория врачей общей практики; аптека; поликлиника; пункт оказания первой медицинской помощи).
31.2.7.	Объект (учреждение, предприятие) социального обслуживания населения, в том числе социально-реабилитационный центр.
31.2.8.	Спортивные объекты закрытого типа, физкультурно-оздоровительные сооружения, с шумовой зоной не более 50 метров.
31.2.9.	Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации.
31.2.10.	Объект культурного назначения (библиотека; видеосалон; выставочный зал; дом творчества; зал/клуб, в том числе многоцелевого или специального назначения; кинотеатр; музей; центр досуга; дом культуры; культурно-развлекательный комплекс).
31.2.11.	Объект торгового назначения, в том числе киоск, временный павильон розничной торговли, магазин, торговой площадью не более 50 кв.м.; торговые комплексы, универмаги магазины, общей площадью не более 1000 кв.м. торговой площади.
31.2.12.	Объект бытового обслуживания (отделение связи; парикмахерская; почтовое отделение; пошивочное ателье; ремонтная мастерская; телефонная/телеграфная станция; фотоателье/студия, приемные пункты бытового обслуживания; фирмы по предоставлению услуг сотовой связи).
31.2.13.	Объект общественного питания до 50 посадочных мест.
31.2.14.	Отделения банков.
31.2.15.	Офисы, конторы административно-хозяйственных и общественных учреждений и организаций районного и местного уровня.
31.2.16.	Объект охраны порядка.
31.2.17.	Объект коммунального обслуживания, в том числе диспетчерская служба, жилищно-эксплуатационная служба.
31.2.18.	Объект торгового назначения, в том числе киоск, временный павильоны розничной торговли; торговые комплексы, универмаги/универсамы.
31.3. Вспомогательные виды разрешённого использования допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам	

использования и осуществляемых совместно с ними	
31.3.1.	Объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи).
31.3.2.	Объект пожарной охраны.
31.3.3.	Территории улично-дорожной; тротуары, дорожки; объекты уличного освещения; дренажная и ливневая канализация; автодорожные мосты, путепроводы; подземные и наземные пешеходные переходы.
31.3.4.	Элемент благоустройства и ландшафтного дизайна, в том числе беседка, малая архитектурная форма (при условии соблюдения нормативных требований и исключения установки элемента в местах допустимого размещения объектов капитального строительства и прохождения инженерных сетей).
31.3.5.	Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.
31.3.6.	Объекты транспорта, в том числе гаражи для хранения легкового автотранспорта; автостоянки для временного хранения легковых автомобилей; предприятия автосервиса и АЗС для легкового автотранспорта.

Статья 12. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства <1>

N п/п	Наиме - нование зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей		Минима- льные отступы от границ земельно- го участ- ка, м	Максима- льный процент застройки в границах земельного участка, %
		площадь, кв. м		размер, м		мини- мум	мак- симум		
		мини- мум	макси- мум	мини- мум	макси- мум				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ж-1	5	2200	2	40	1	3	3	20
2	Ж-2	5	2200	2	40	1	3	3	30
3	Ж-3	5	*	*	*	1	5	3	60

4	Ж-О	*	*	*	*	1	5	3	60
5	ОД-1	5	*	*	*	1	5	3	75
6	ОД-2	*	*	*	*	1	5	3	75
7	ОД-3	*	*	*	*	1	5	3	75
8	ОД-К	*	*	*	*	1	5	3	75
9	П-1	5	200000	*	*	1	3	5	60
10	П-2	5	700000	*	*	1	5	5	60
11	П-3	5	200000	*	*	1	5	5	60
12	П-4	5	200000	*	*	1	5	5	60
13	ИТ-1	5	2100000	*	*	1	5	5	20
14	ИТ-2	5	700000	*	*	1	5	5	5
15	ИТ-3	*	*	*	*	*	5	5	5
16	ИТ-4	5	200000	*	*	1	5	5	60
17	СХ	5	1500	*	*	1	3	3	20
18	Р-1	*	*	*	*	*	*	*	20
19	Р-2	*	*	*	*	*	*	*	5
20	Р-3	*	*	*	*	*	*	*	5
21	Р-4	*	*	*	*	*	*	*	5
22	С-1	5	150000	*	*	*	*	*	5
23	С-2	5	150000	*	*	1	3	5	5
24	С-3	*	*	*	*	*	*	*	5
25	С-4	*	*	*	*	*	*	*	5
26	С-5	*	*	*	*	*	*	*	*
27	ПР-1	5	2200	*	*	1	3	3	60
28	ПР-2	5	200000	*	*	1	3	3	60
29	ПР-3	5	1500	*	*	1	3	3	*
N п/п	Наимено- вание зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество надземных этажей		Минима- льные отступы от границ земельно- го участ- ка, м	Максима- льный процент застройки в границах земельного участка, %
		площадь, кв. м		размер, м		мини- мум	мак- симум		
		мини- мум	максиму м	мини- мум	макси- мум				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	ПР-4	5	700000	*	*	*	3	3	*
31	ОС	*	*	*	*	*	*	*	*

<1> предусмотренные таблицей 1 предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяются с учётом особенностей для отдельных видов разрешённого использования, установленных в статье 11 настоящих Правил.

<*> предельные размеры земельного участка не ограничены»

2. Превышение установленных градостроительным регламентом предельных размеров земельных участков допускается в случаях, установленных законодательством.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка применительно к конкретному земельному участку принимается с учетом минимального отступа от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, указанного в составе утвержденного проекта межевания территории элемента планировочной структуры, в пределах которого данный земельный участок расположен.

4. Виды предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам могут уточняться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием утвержденной документации по планировке территории.

5. Место расположения, площадь, границы земельного участка, вид и параметры разрешенного использования земельного участка для размещения объекта инженерно-технического обеспечения, для которого требуется отдельный земельный участок, определяются в соответствии с документацией по планировке территории, подготавливаемой на основании Генерального плана городского поселения, настоящих Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, требованиями санитарных и технических норм и правил.

6. Минимальные размеры земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения блокированных жилых домов, соответствующих описанию классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, определяются проектом межевания территории, подготавливаемого в соответствии с Градостроительным кодексом, при этом максимальное количество надземных этажей принимается не выше трех, минимальные отступы от границ земельного участка в местах общих стен с соседними жилыми домами (соседними блоками) не нормируются.

7. Для предоставления земельных участков в целях их комплексного освоения максимальные размеры земельных участков не нормируются.

Статья 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства могут устанавливаться в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

- санитарные, защитные, санитарно-защитные, шумовые зоны;

- зоны санитарной охраны;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- территории для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию;
- водоохранные зоны и зоны прибрежных защитных полос водных объектов;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного (в том числе зоны подтопления, затопления) и техногенного характера;
- зоны чрезвычайных экологических ситуаций;
- иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

2. На карте зон с особыми условиями использования территории (статья 7 настоящих Правил) выделены следующие зоны:

- ОУ-1 Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
- ОУ-2 Зона санитарной охраны источников водоснабжения II- III пояса
- ОУ-3 Водоохранные зоны водных объектов
- ОУ-4 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов)
- ОУ-5 Коридоры ЛЭП
- ОУ-6 Санитарно-защитная полоса водоводов
- ОУ-7 Санитарно-защитные зоны (разрывы) автомобильных дорог
- ОУ-8 Санитарно-защитные зоны (разрывы) железных дорог
- ОУ-9 Санитарно-защитные зоны объектов воздушного транспорта

3. Виды и размеры зон с особыми условиями использования территорий могут уточняться посредством последовательного внесения изменений в настоящие Правила.

4. В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия (статья 9 настоящих Правил), правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных статьей 11 настоящих Правил, и ограничений, указанных в настоящей статье.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарных, защитных, санитарно-защитных, шумовых зон, зон санитарной охраны устанавливаются в целях уменьшения негативного (вредного) воздействия на человека и окружающую

природную среду предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач, в том числе факторов физического воздействия - шума, электромагнитных волн, а также в целях обеспечения безопасности объектов, для которых данные зоны установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных зон определяются режимами использования, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются режимами, установленными водным законодательством Российской Федерации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

7. В случае расположения земельных участков в зонах затопления паводковыми водами, в том числе в зоне затопления 1% обеспеченности, на земельные участки и объекты капитального строительства распространяется действие ограничений по условиям, установленным законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В зонах затопления 1% обеспеченности использование земельных участков для размещения объектов капитального строительства без проведения инженерной подготовки территории (путем подсыпки, намыва, обвалования грунтом и иными способами) не допускается.

8. Наличие несоответствующего градостроительному регламенту земельного участка/объекта капитального строительства не является препятствием для реализации намерений правообладателей смежных, иных близлежащих земельных участков использовать принадлежащие им земельные участки в соответствии с градостроительным регламентом, установленным главой 3 настоящих Правил.

Статья 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Не установлены. На территории Новоургальского городского поселения Верхнебуреинского муниципального района отсутствуют территориальные зоны, в границах которых устанавливаются градостроительные регламенты, предусматривающие осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.